



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 24.06.2021
г. Ханты-Мансийск

№163-н

Об утверждении документации
по планировке территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой
площадки №158у Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 18.06.2021 №03/06-03-5831 (№03-Вх-1175 от 18.06.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

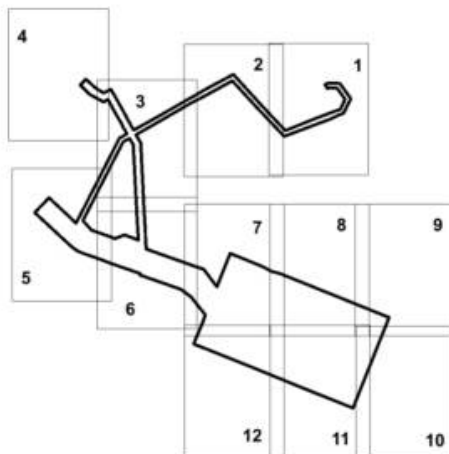
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



И.С. Петухин

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения

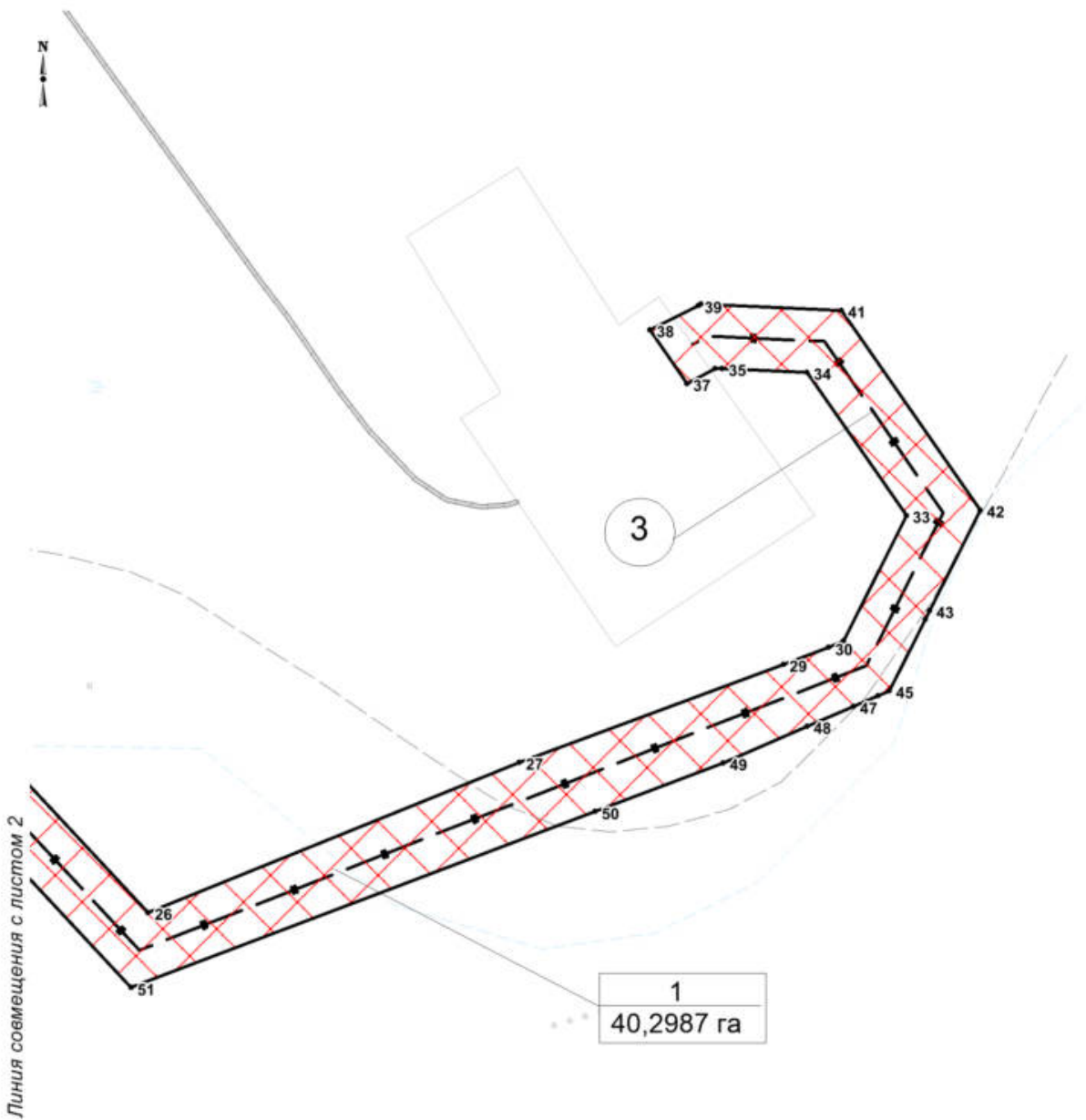
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Автомобильная дорога к кусту скважин №158у
2	ВЛ 6 кВ на куст скважин 158у
3	ВОЛС по существующей ВЛ 6 кВ
4	Куст скважин №158у
5	Нефтегазосборные сети куст №158у - уз.45
6	Узел задвижек

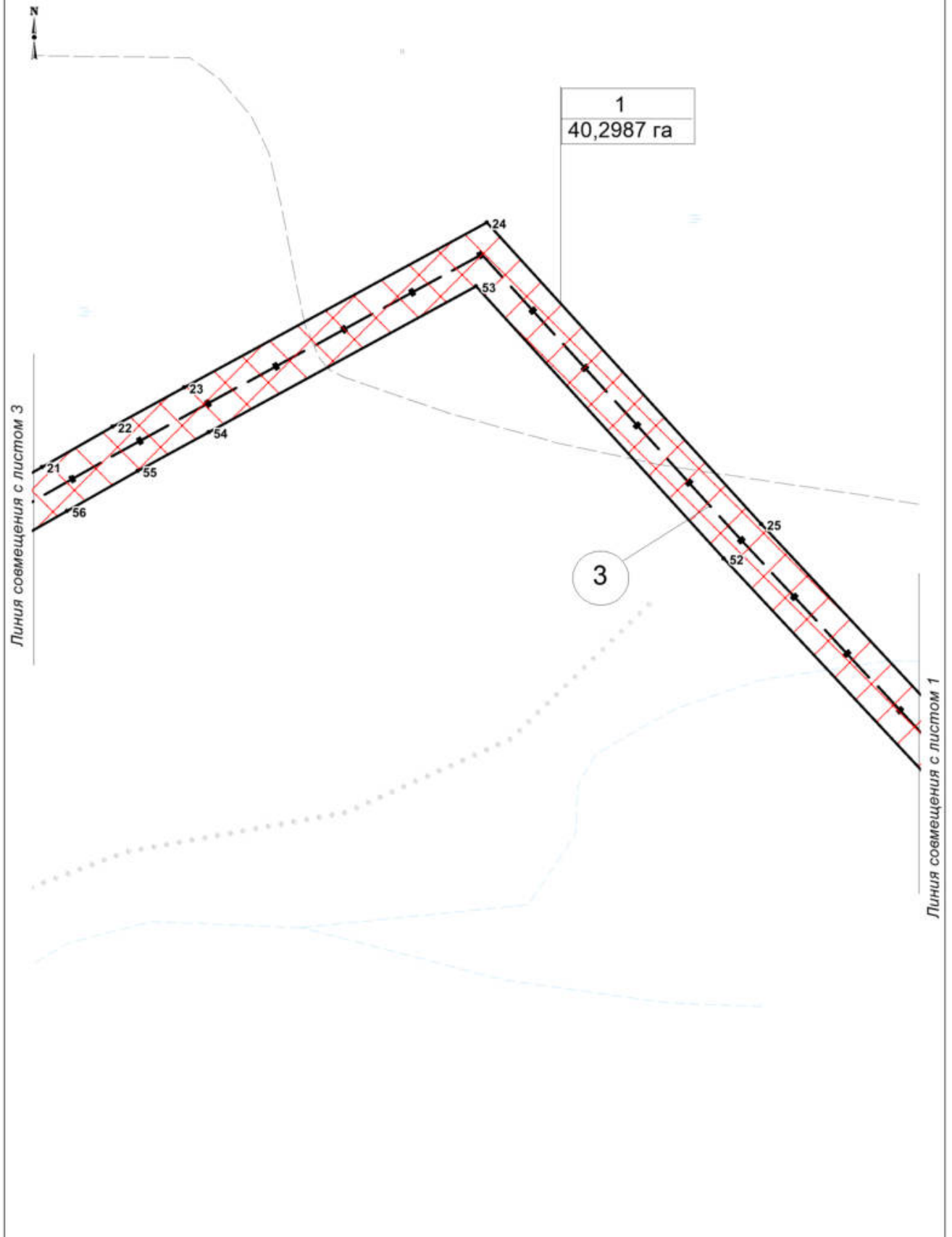
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		оси проектируемых ВЛ 6 кВ (ВОЛС)
	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых: куст скважин №158у, узел задвижек
	номер линейного объекта		оси проектируемых нефтегазосборных сетей
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемой автомобильной дороги к кусту скважин №158у
	номер зоны планируемого размещения объектов		оси проектируемой ВОЛС по существующей ВЛ 6 кВ
	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		
	граница кадастрового деления		

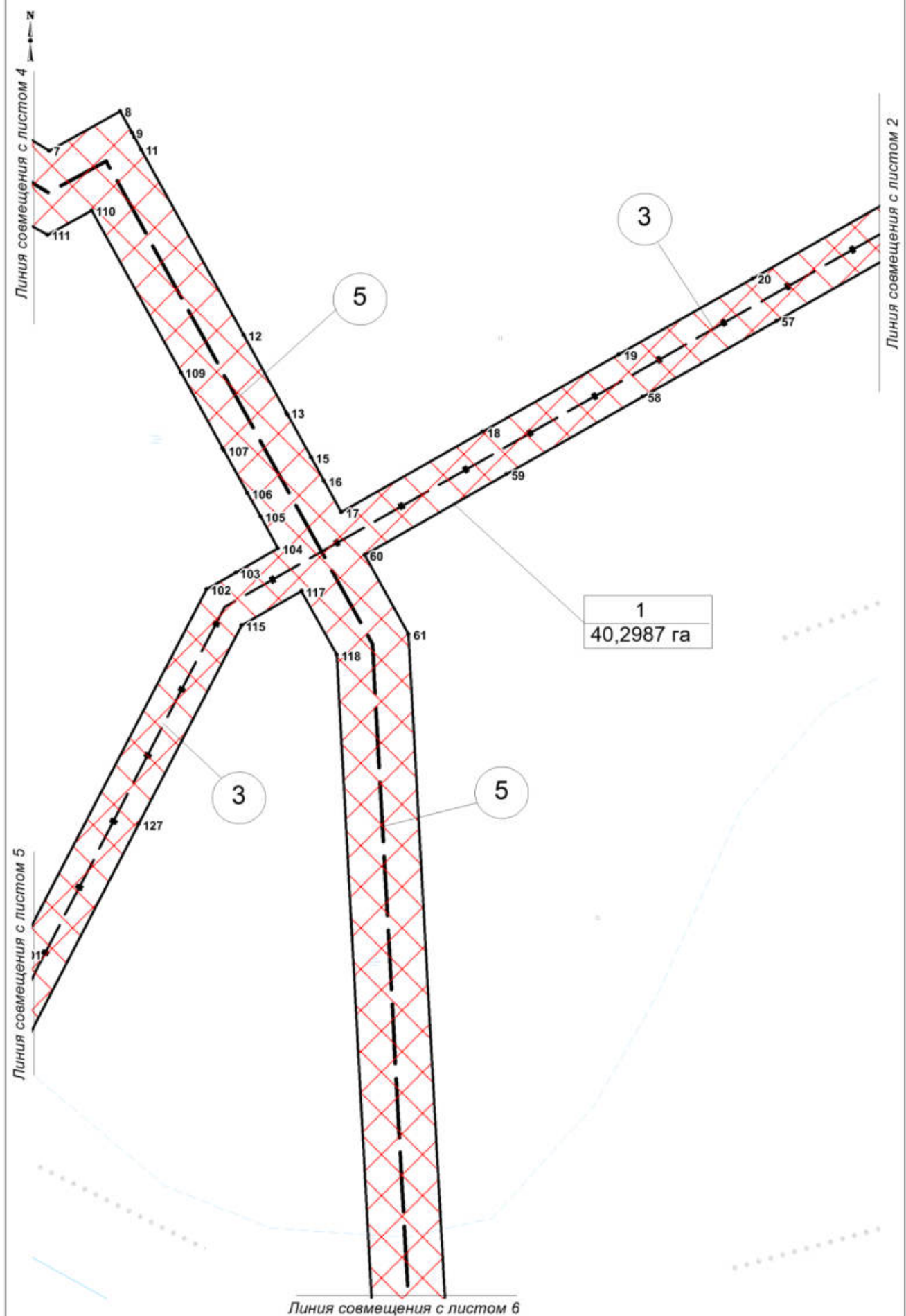
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



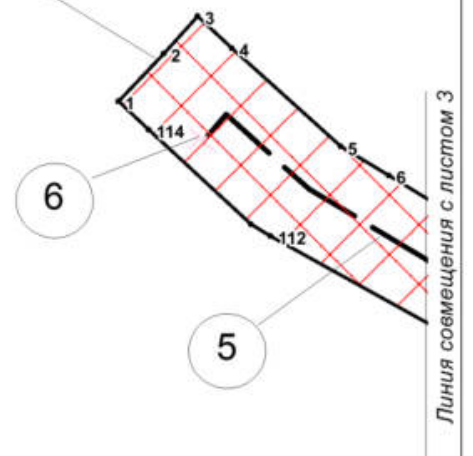
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



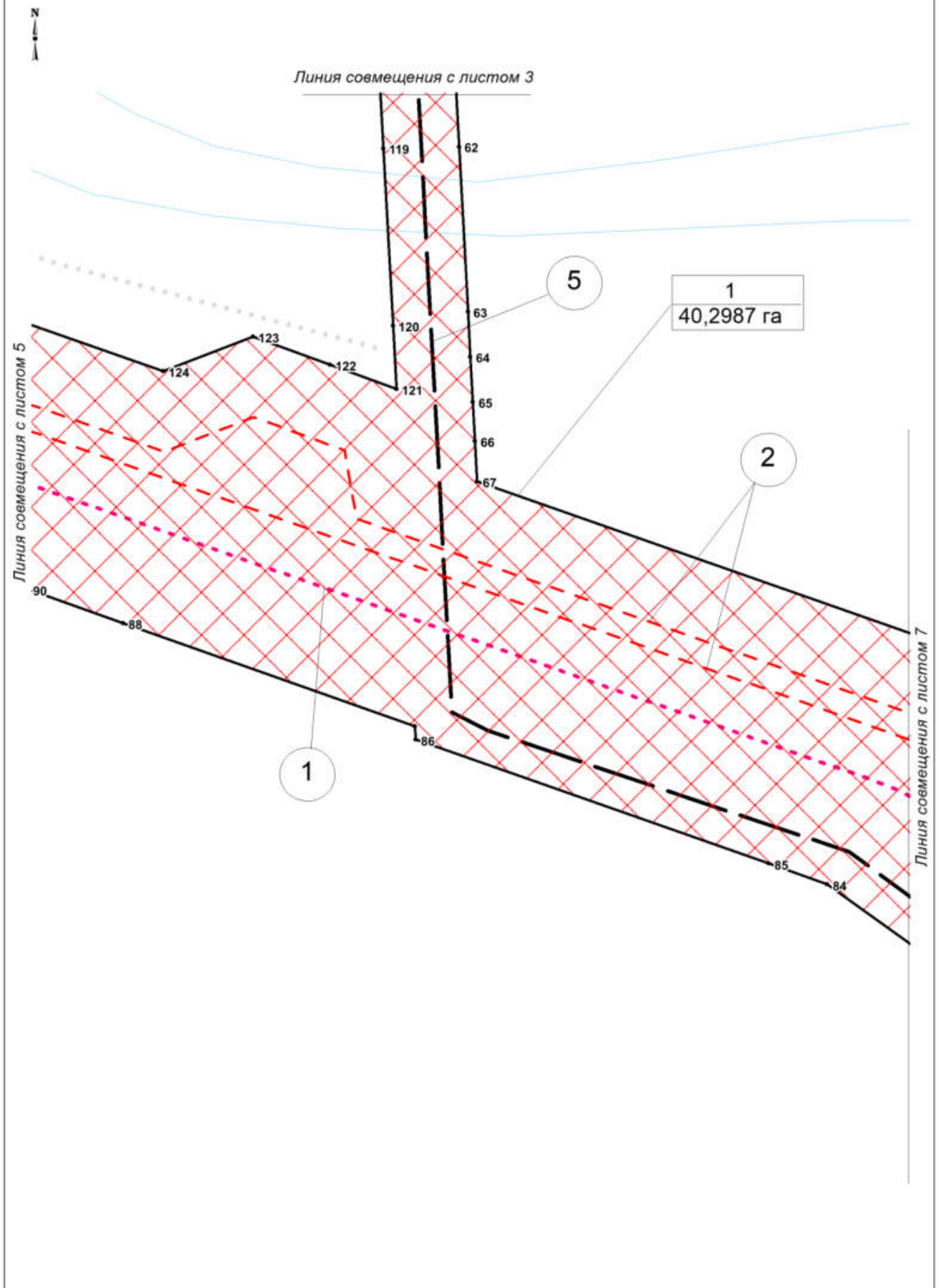
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



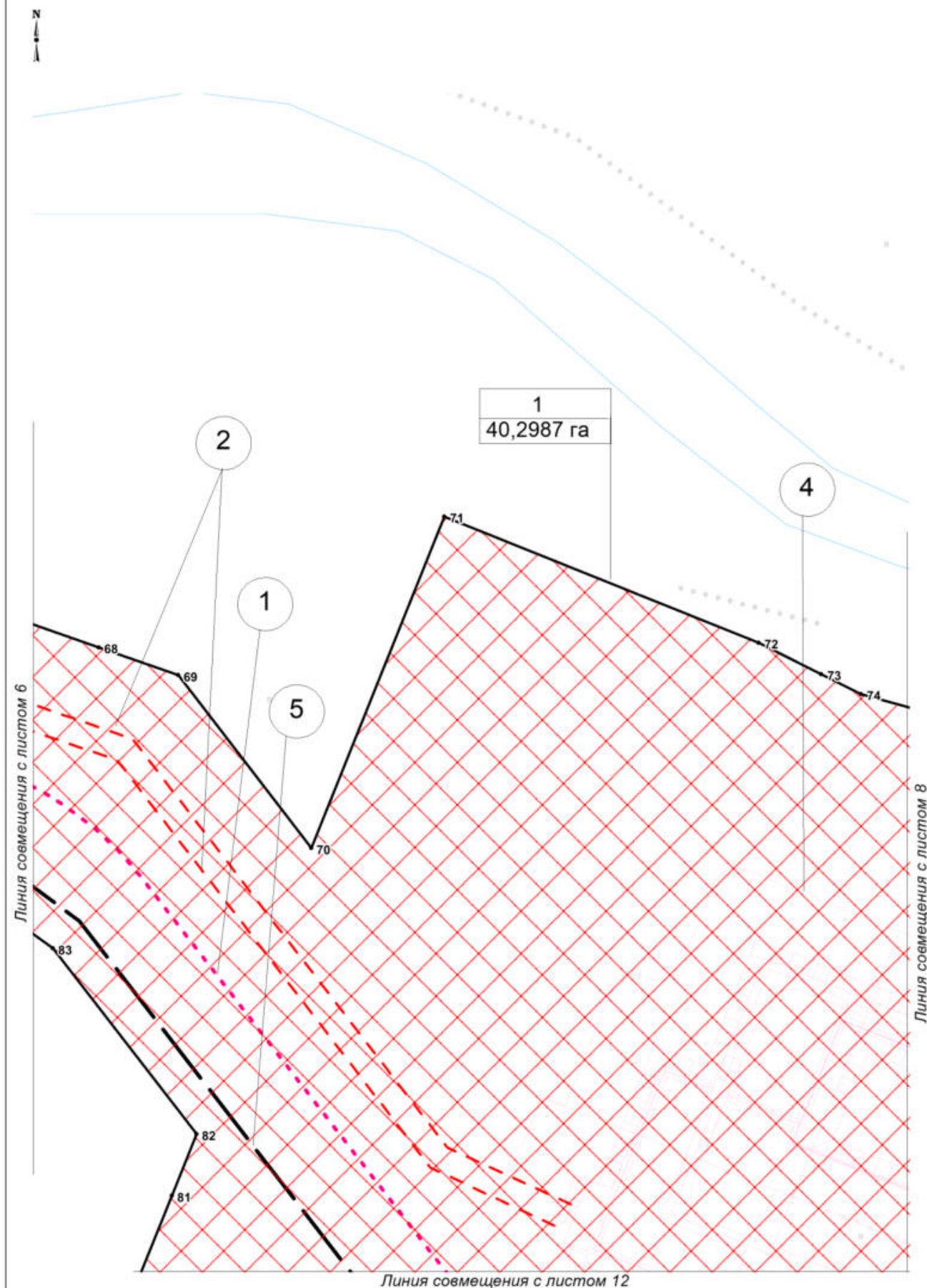
1
40,2987 га



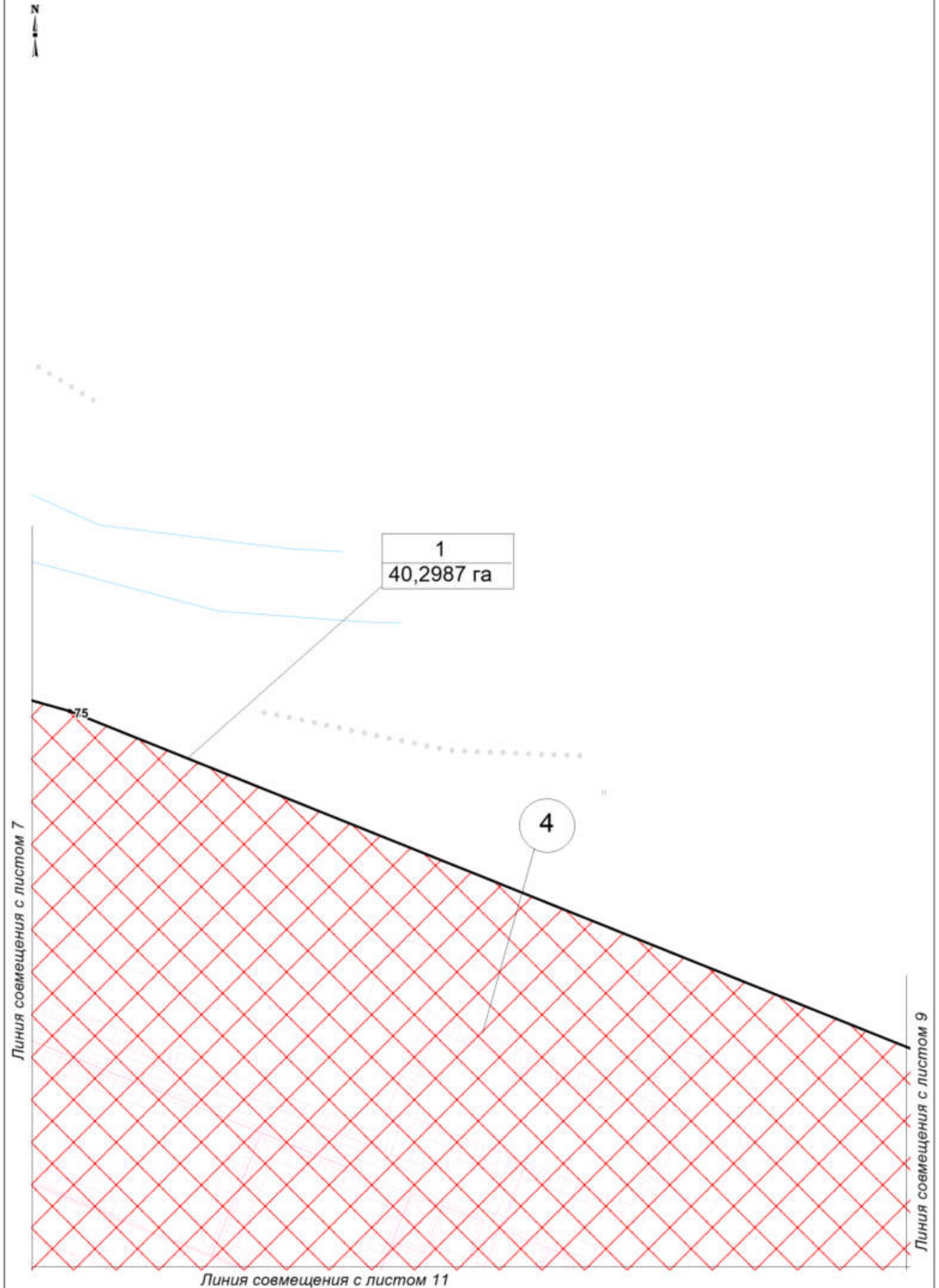
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



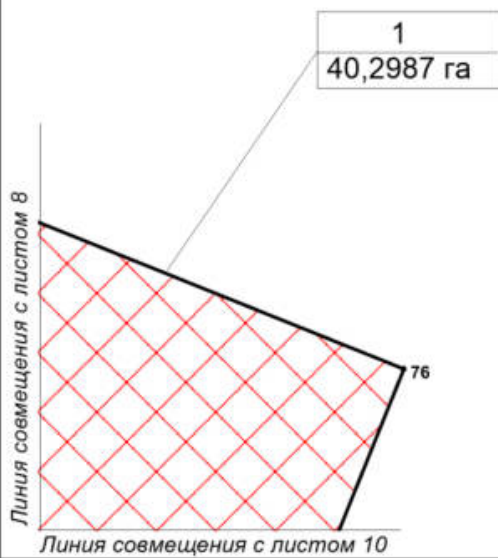
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



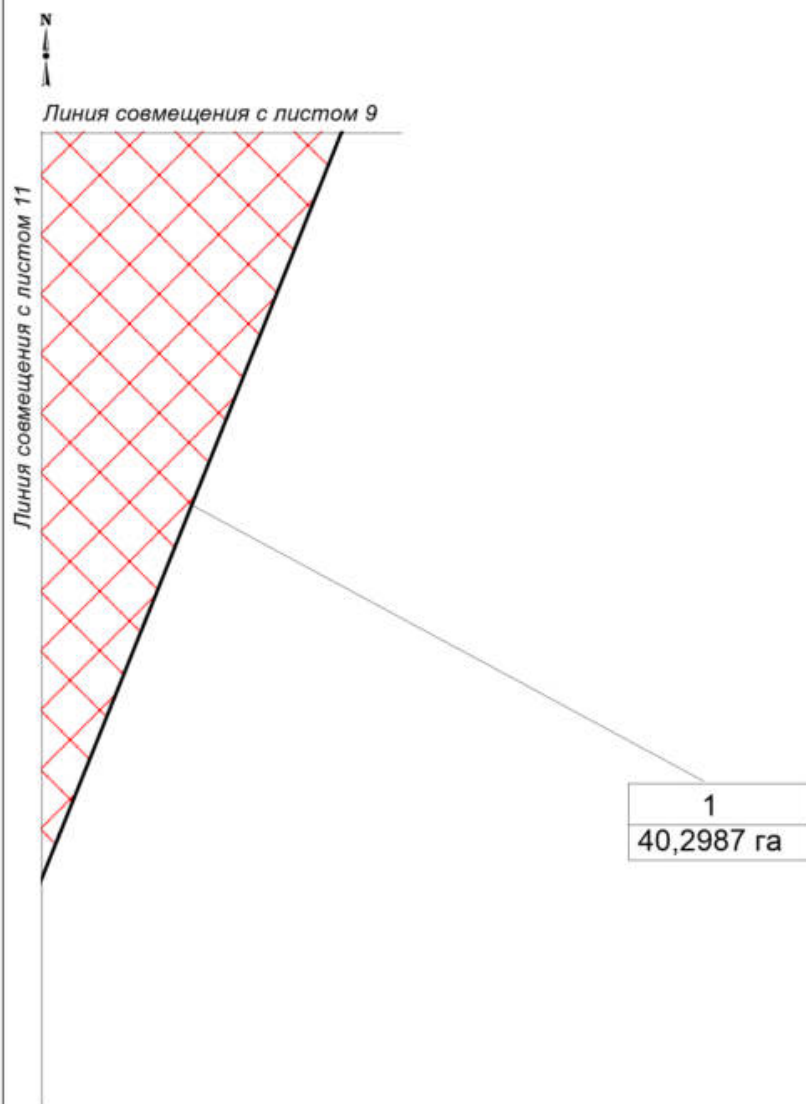
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



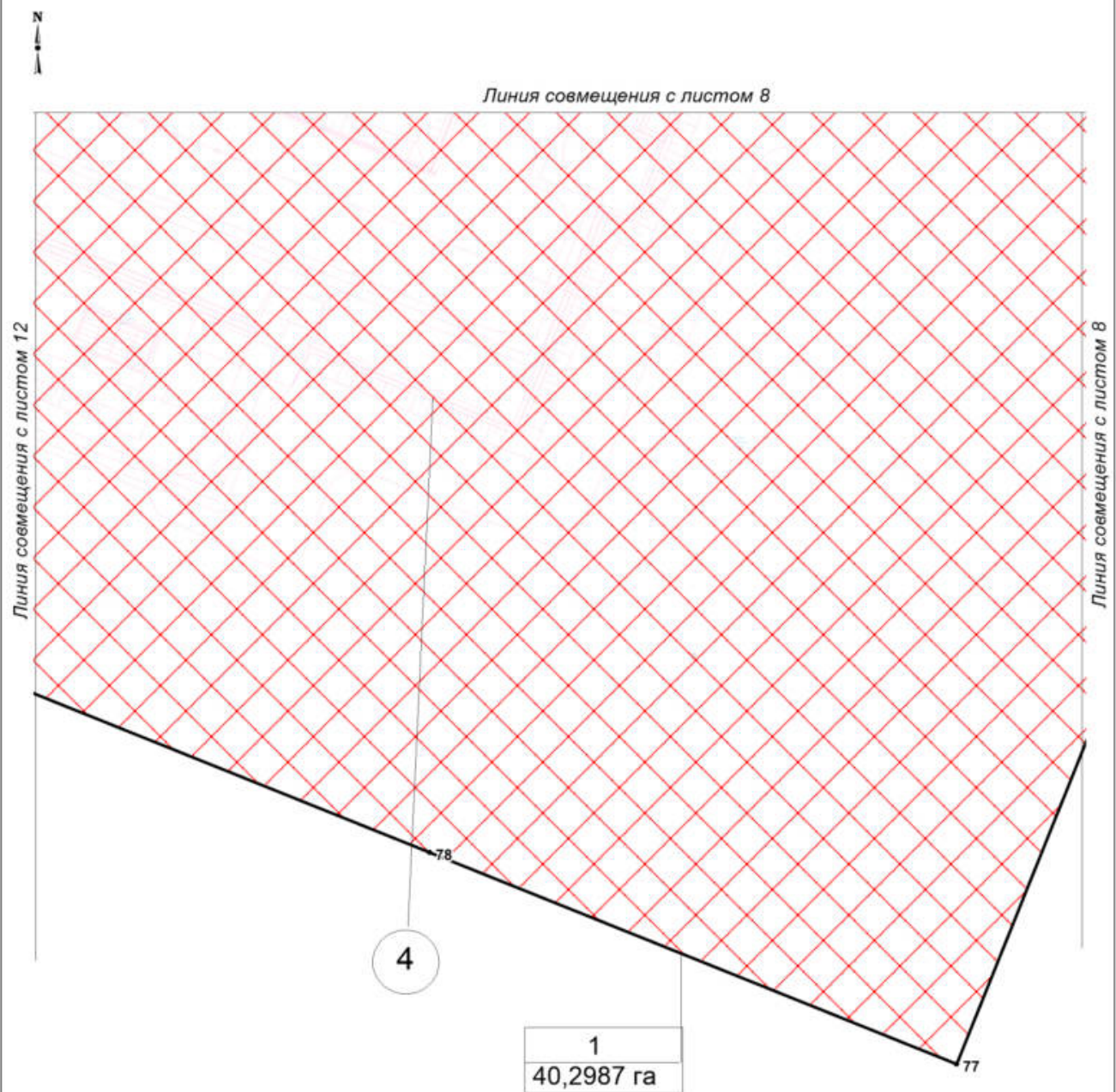
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



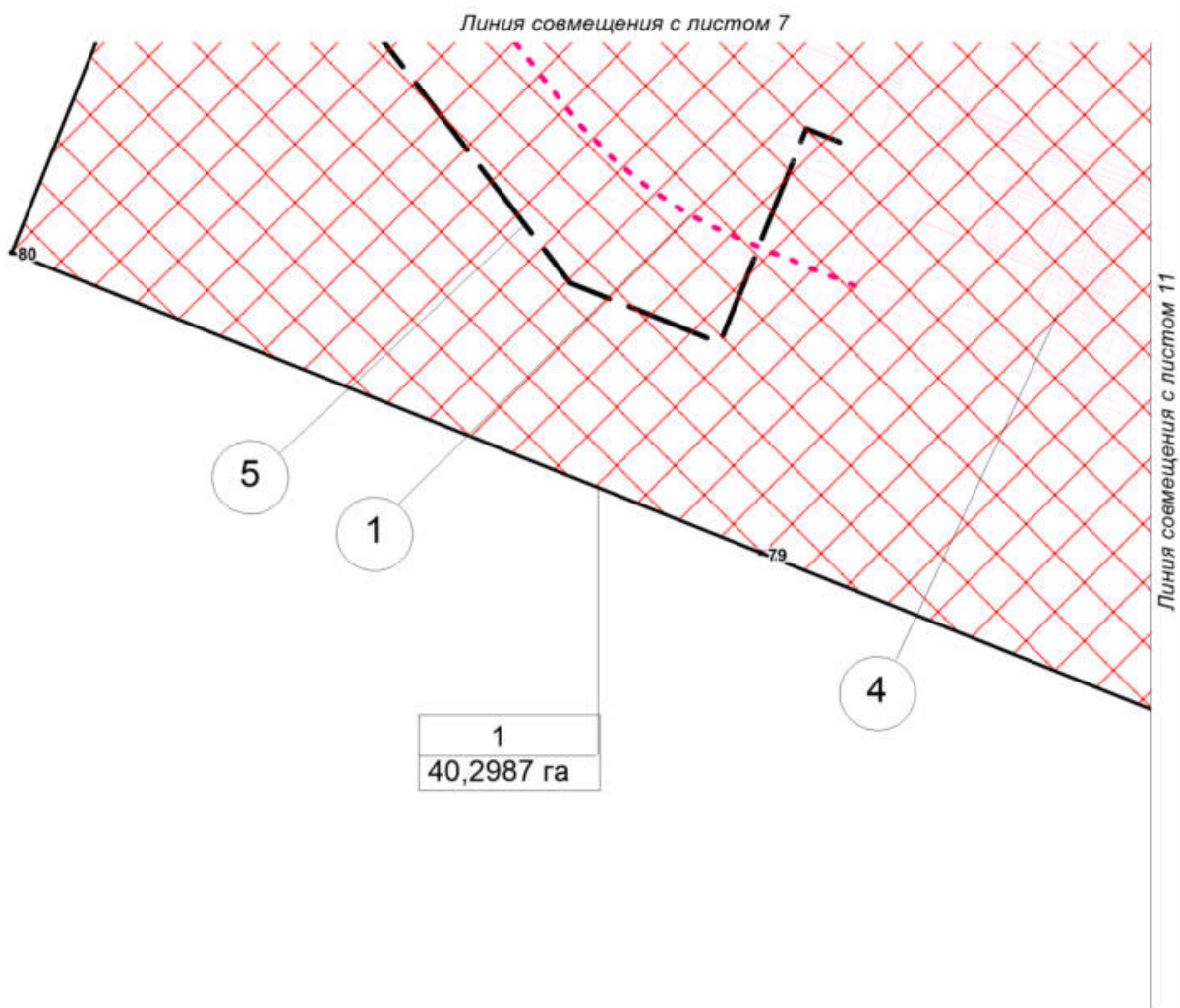
Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 2 000



**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у
Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 158у;

Нефтегазосборные сети куст №158у - уз.45;

Автомобильная дорога к кусту скважин №158у;

ВЛ 6 кВ на куст №158у;

Проектом предусматривается строительство ВОЛС по проектируемой и существующей ВЛ 6 кВ.

Таблица 1
Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборные сети куст №158у - уз.45	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста скважин №158у до подключения к свободной задвижке узла №9. Диаметр трубопровода – 219х6 мм Протяженность трубопровода – 1462 м Транспортируемая среда – вода+нефть+газ Рабочее давление – 4,0 Мпа Узел задвижек № 1
Автомобильная дорога к кусту скважин №158у	Категория – IVв Протяженность – 1169,79 м Число полос движения – 1 Ширина проезжей части – 4,5 м Ширина обочин – 1,0 (2,0) м Наибольший продольный уклон – 20 ‰

Наименование объекта	Характеристика
ВЛ 6 кВ на куст №158у	Назначение – электроснабжение потребителей кустовой площадки №158у Протяженность – 1680 м Две одноцепные отпайкой от ВЛ 6 кВ ф.158-09, ф.158-10

Назначение проектируемого объекта - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №158у по герметизированной однострунной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ЦППН-7 Приобского месторождения.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на межселенной территории, на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела: Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, пойменное урочище), землях запаса, землях промышленности находящихся в ведении Ханты-мансийского района.

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший крупный населенный пункт сельское поселение Селиярово, расположен:

- в 50,2 км на северо-восток от начала трассы НГС, конца трасс ВЛ 6кВ;
- в 49,1км на северо-восток от начала трасс ВЛ 6кВ, конца трассы ВОЛС;
- в 48,6 км на северо-восток от конца трассы НГС;
- в 48,2 км на северо-восток от начала трассы ВОЛС..

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	981542,96	2716755,46
2	981557,67	2716767,06
3	981569,16	2716775,77
4	981560,98	2716786,39
5	981535,89	2716819,79
6	981528,93	2716834,31
7	981520,30	2716852,00
8	981539,03	2716879,63
9	981530,76	2716885,25
10	981529,04	2716886,42
11	981524,22	2716889,65
12	981452,05	2716938,64
13	981421,88	2716959,09
14	981421,05	2716959,66
15	981404,49	2716970,87
16	981395,40	2716977,05
17	981383,23	2716985,27
18	981421,38	2717040,17
19	981458,28	2717093,12
20	981494,46	2717145,08
21	981530,93	2717197,54
22	981549,23	2717223,83
23	981567,18	2717250,36
24	981642,72	2717363,08
25	981534,53	2717481,38
26	981437,60	2717590,11
27	981495,30	2717702,07
28	981495,28	2717702,08
29	981533,66	2717781,90
30	981540,25	2717795,60
31	981540,26	2717795,63
32	981542,85	2717800,10
33	981583,88	2717816,16
34	981625,76	2717780,98
35	981624,48	2717754,26
36	981624,34	2717751,95
37	981618,74	2717743,65
38	981634,60	2717730,56
39	981643,56	2717744,91
40	981644,09	2717745,75
41	981646,22	2717789,93

Номер	X	Y
42	981587,64	2717839,12
43	981554,71	2717826,24
44	981551,83	2717825,09
45	981528,40	2717815,91
46	981526,52	2717812,45
47	981522,47	2717805,05
48	981514,88	2717791,20
49	981501,06	2717765,94
50	981482,13	2717727,20
51	981413,64	2717586,92
52	981519,68	2717468,00
53	981617,36	2717361,20
54	981550,58	2717261,54
55	981532,72	2717235,14
56	981514,50	2717208,96
57	981478,02	2717156,50
58	981441,86	2717104,56
59	981404,97	2717051,65
60	981366,56	2716996,64
61	981335,74	2717017,52
62	981045,65	2717060,24
63	980980,63	2717069,79
64	980962,81	2717072,41
65	980945,08	2717075,02
66	980929,57	2717077,30
67	980913,62	2717079,65
68	980862,80	2717282,94
69	980854,68	2717315,45
70	980790,96	2717374,58
71	980927,44	2717415,33
72	980888,83	2717544,70
73	980878,59	2717570,78
74	980872,13	2717587,25
75	980865,96	2717621,29
76	980731,44	2718072,00
77	980357,56	2717960,41
78	980411,49	2717779,70
79	980486,65	2717527,93
80	980553,56	2717303,73
81	980647,77	2717331,85
82	980673,14	2717339,42
83	980741,66	2717275,65
84	980766,82	2717233,03
85	980772,86	2717209,06

Номер	X	Y
86	980809,05	2717064,71
87	980814,40	2717063,91
88	980844,60	2716944,59
89	980844,59	2716944,58
90	980854,48	2716905,52
91	980875,16	2716823,74
92	980885,02	2716801,02
93	980885,88	2716799,01
94	980887,45	2716796,56
95	980899,99	2716777,06
96	981018,30	2716622,82
97	981074,01	2716666,46
98	981083,02	2716673,50
99	980996,57	2716783,60
100	980990,87	2716790,85
101	981190,05	2716869,14
102	981346,51	2716932,96
103	981354,48	2716944,32
104	981365,94	2716960,77
105	981378,39	2716952,37
106	981387,45	2716946,18
107	981404,03	2716934,95
108	981404,85	2716934,38
109	981434,39	2716914,35
110	981497,34	2716871,66
111	981485,69	2716854,51
112	981508,64	2716802,29
113	981511,35	2716796,32
114	981535,67	2716764,85
115	981333,08	2716948,67
116	981333,08	2716948,69
117	981349,37	2716972,01
118	981324,58	2716988,83
119	981042,24	2717030,40
120	980972,41	2717040,67
121	980947,27	2717044,36
122	980954,45	2717017,07
123	980962,76	2716985,50
124	980945,81	2716951,18
125	980970,28	2716853,61
126	981005,53	2716815,66
127	981247,78	2716914,04

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 40,2987 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заклyчению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 21-2373 от 01.06.2021г. на территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-15937 от 17.06.2021г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов: ВОЛС по существующей ВЛ 6 кВ частично расположена в границе водоохранной зоны и прибрежной полосы прсх. ручья б/н №1 и протоки Большая Березовая, Нефтегазосборные сети куст № 158у – уз.45 частично расположена в границе водоохранной зоны и прибрежной полосы прсх. протоки б/н №1 и протоки Большая Березовая, ВЛ 6 кВ на куст №158у частично расположена в границе водоохранной зоны протоки Большая Березовая.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительного-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительные-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими

муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и тальными водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горючесмазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;

- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

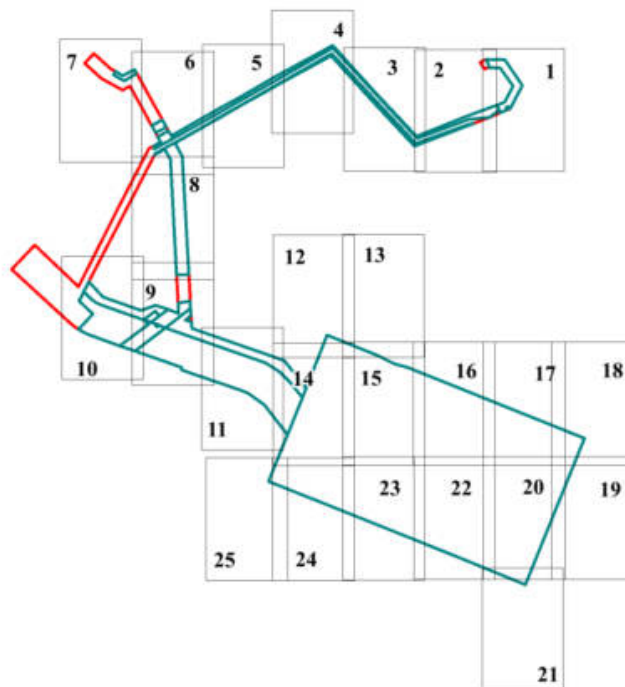
Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;





- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молние-защиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения"
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схемы расположения объекта на листах

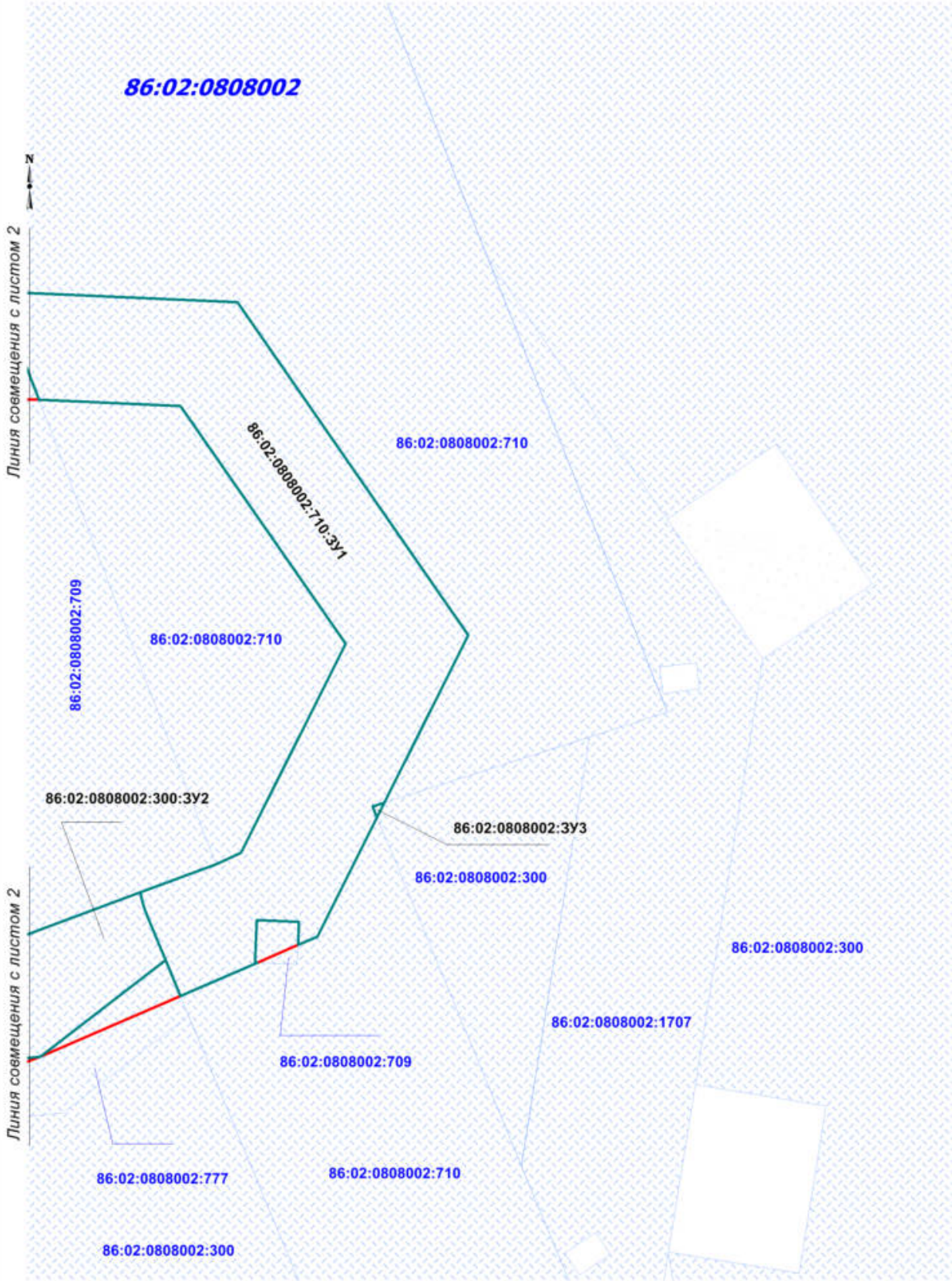


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

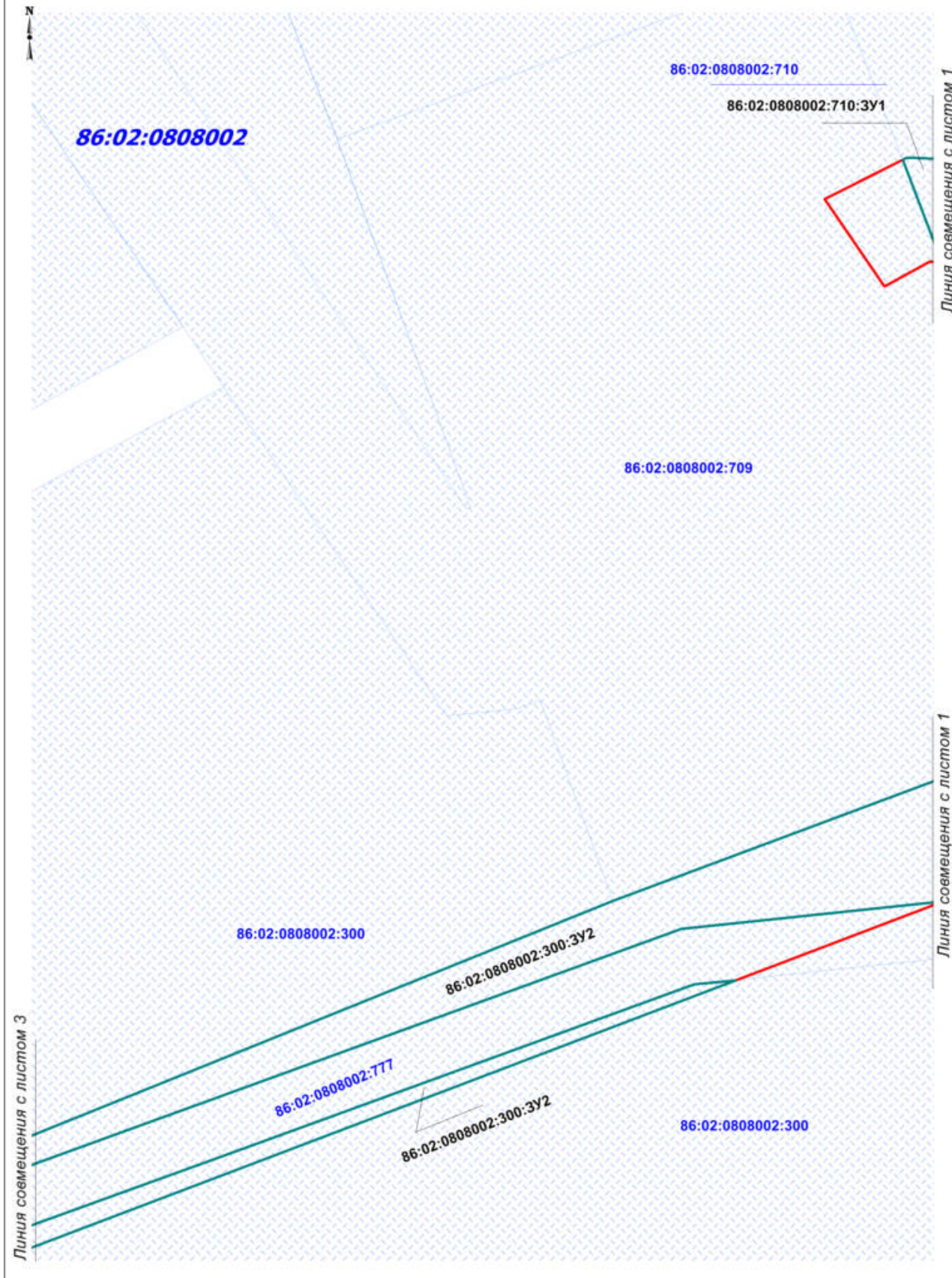
- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |  | земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости |
|  | границы образуемых земельных участков |  | граница кадастрового деления |
| :ЗУ1 | условный номер образуемого земельного участка | | |
| • 25 | точка поворота границы образуемого земельного участка | | |
| 86:02:0808002 | кадастровый квартал | | |
| 86:02:0808002:390 | кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости | | |

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

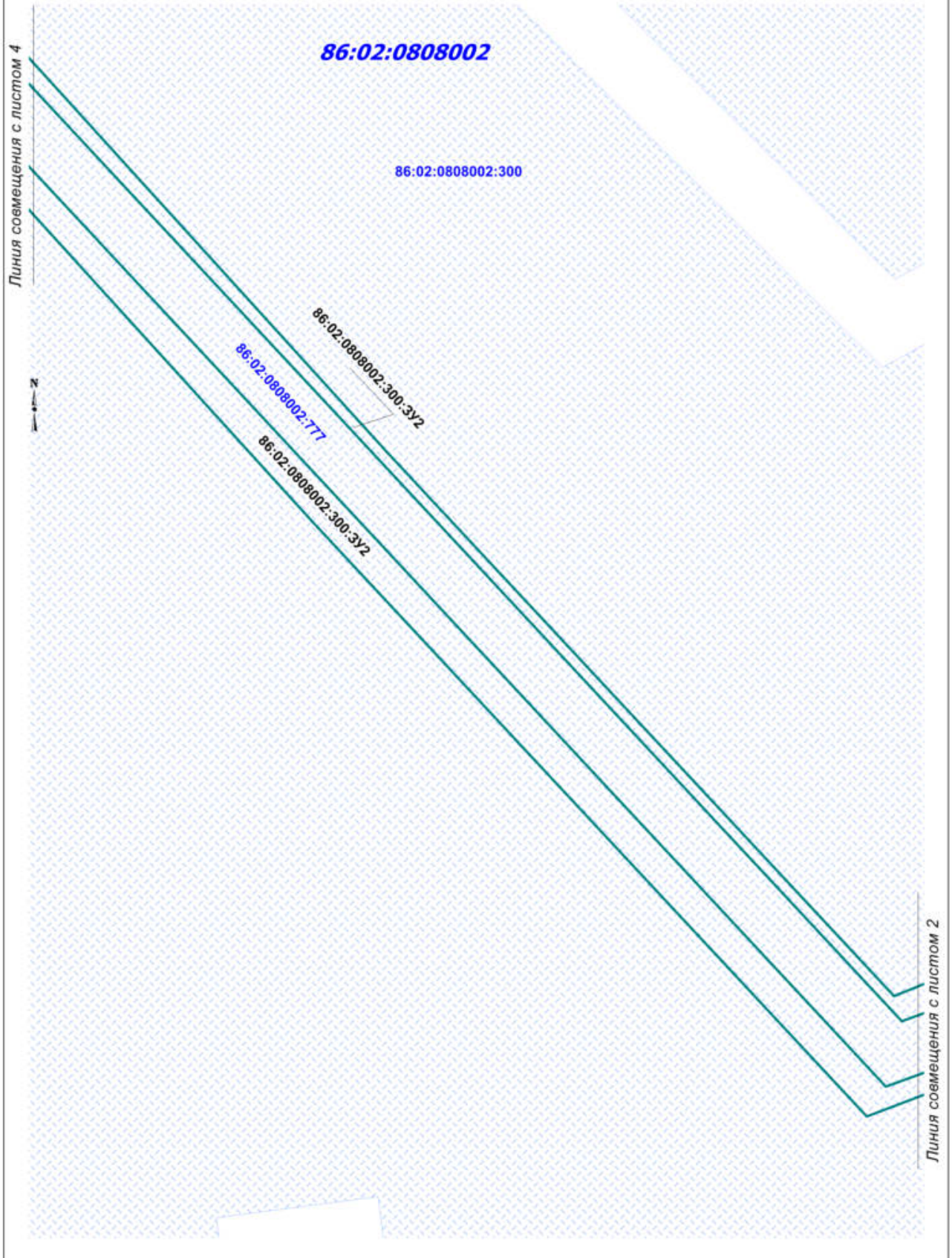
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



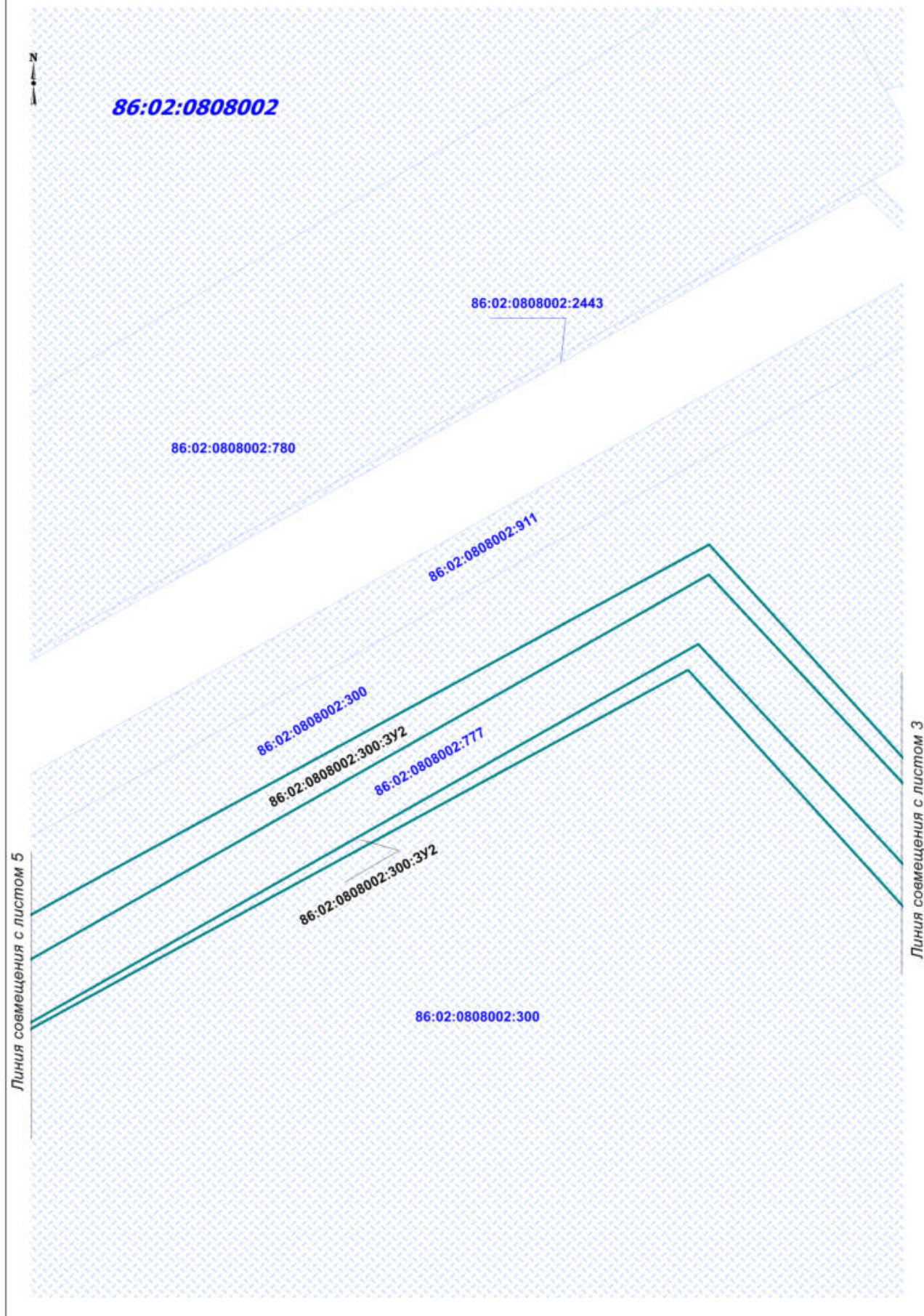
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



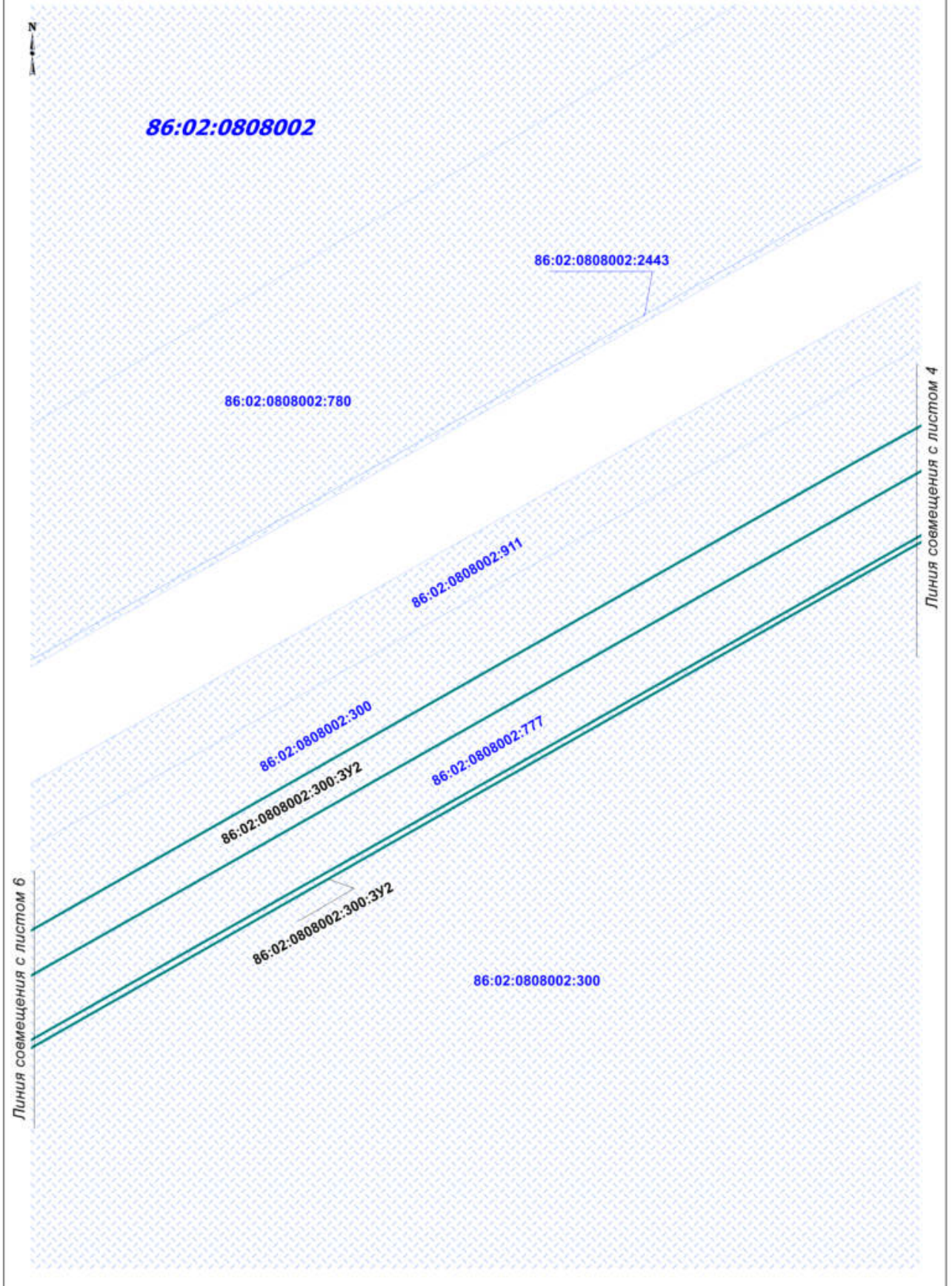
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



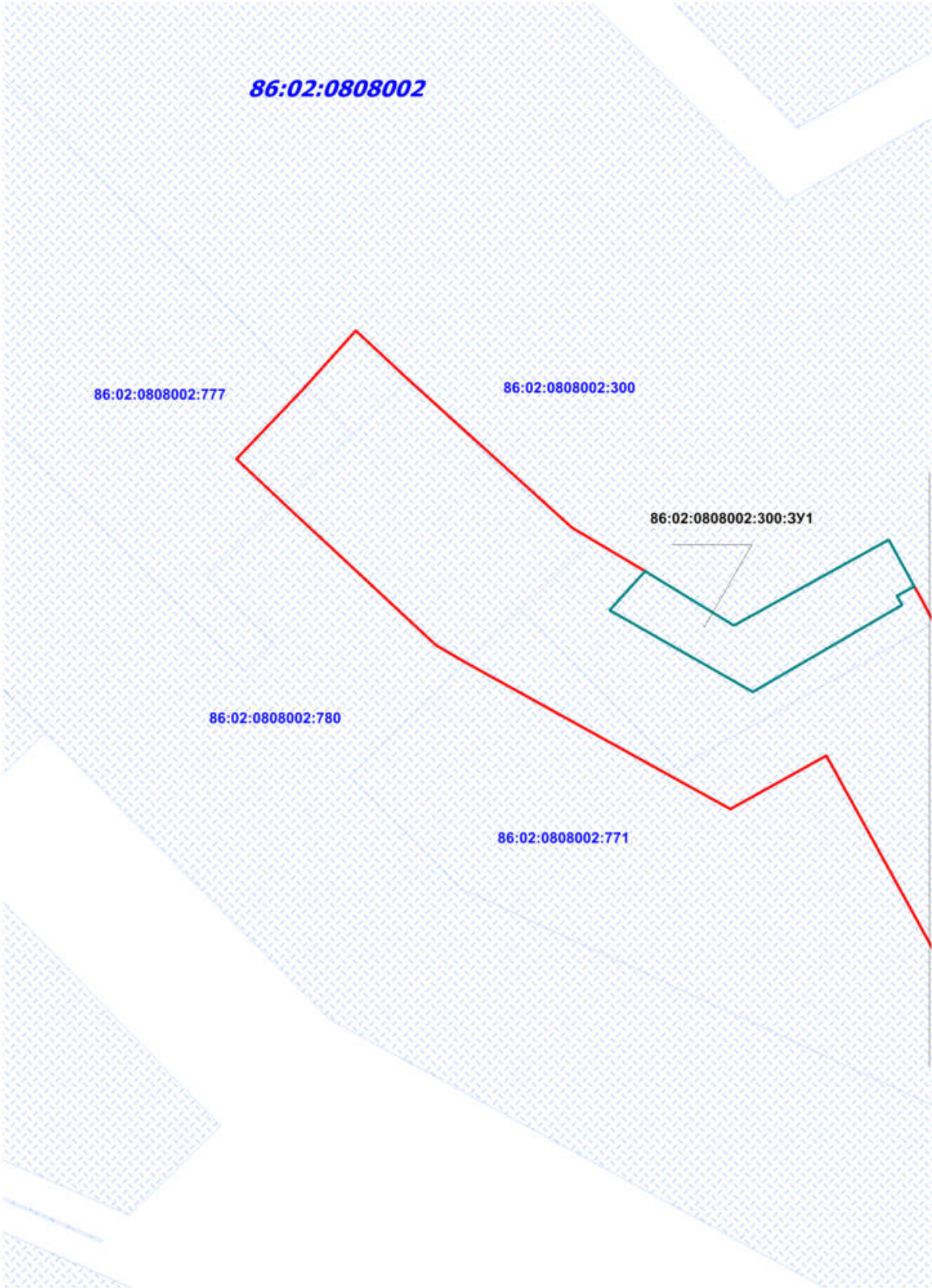
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Линия совмещения с листом 6

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Линия совмещения с листом 6

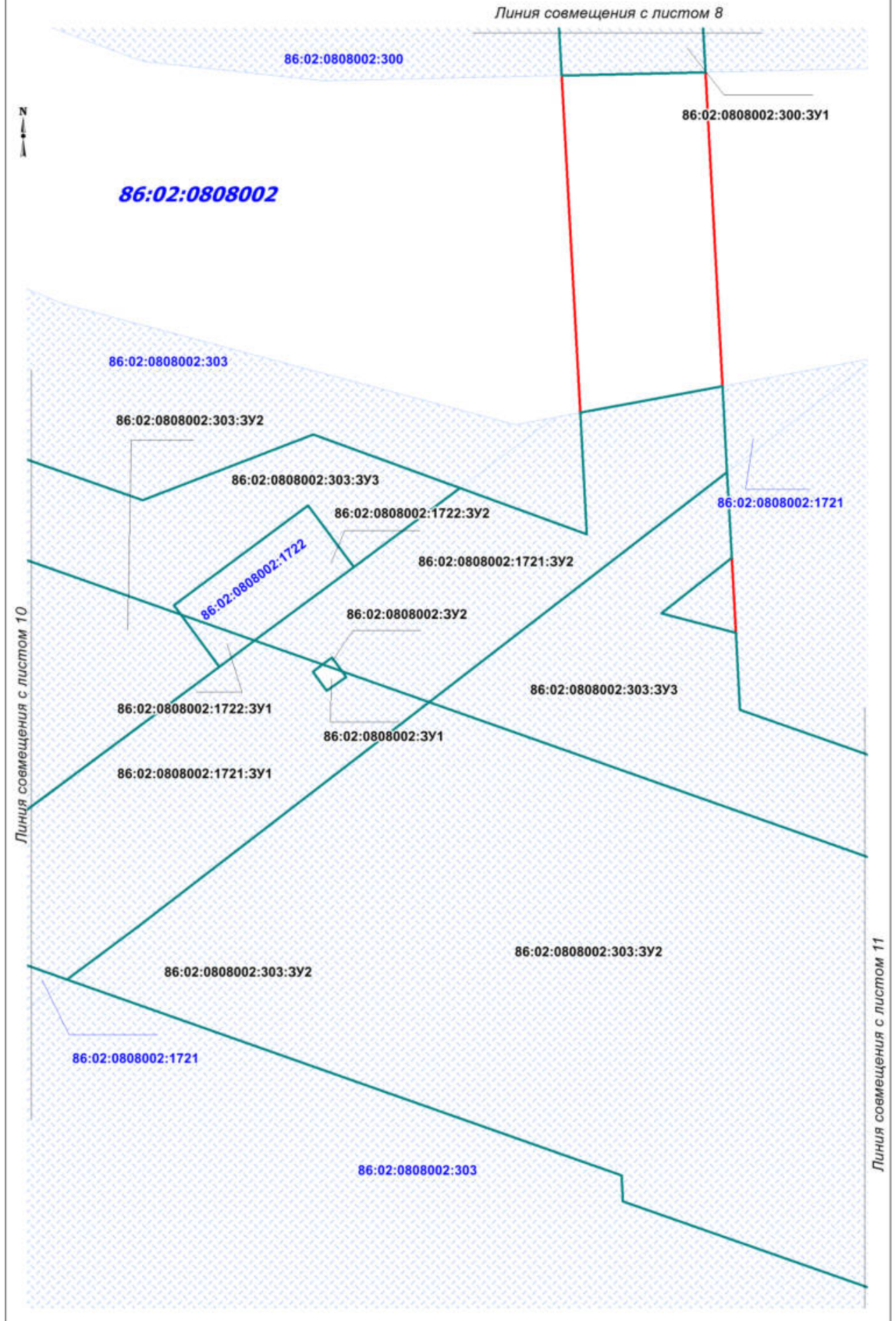
86:02:0808002

86:02:0808002:300:3У1

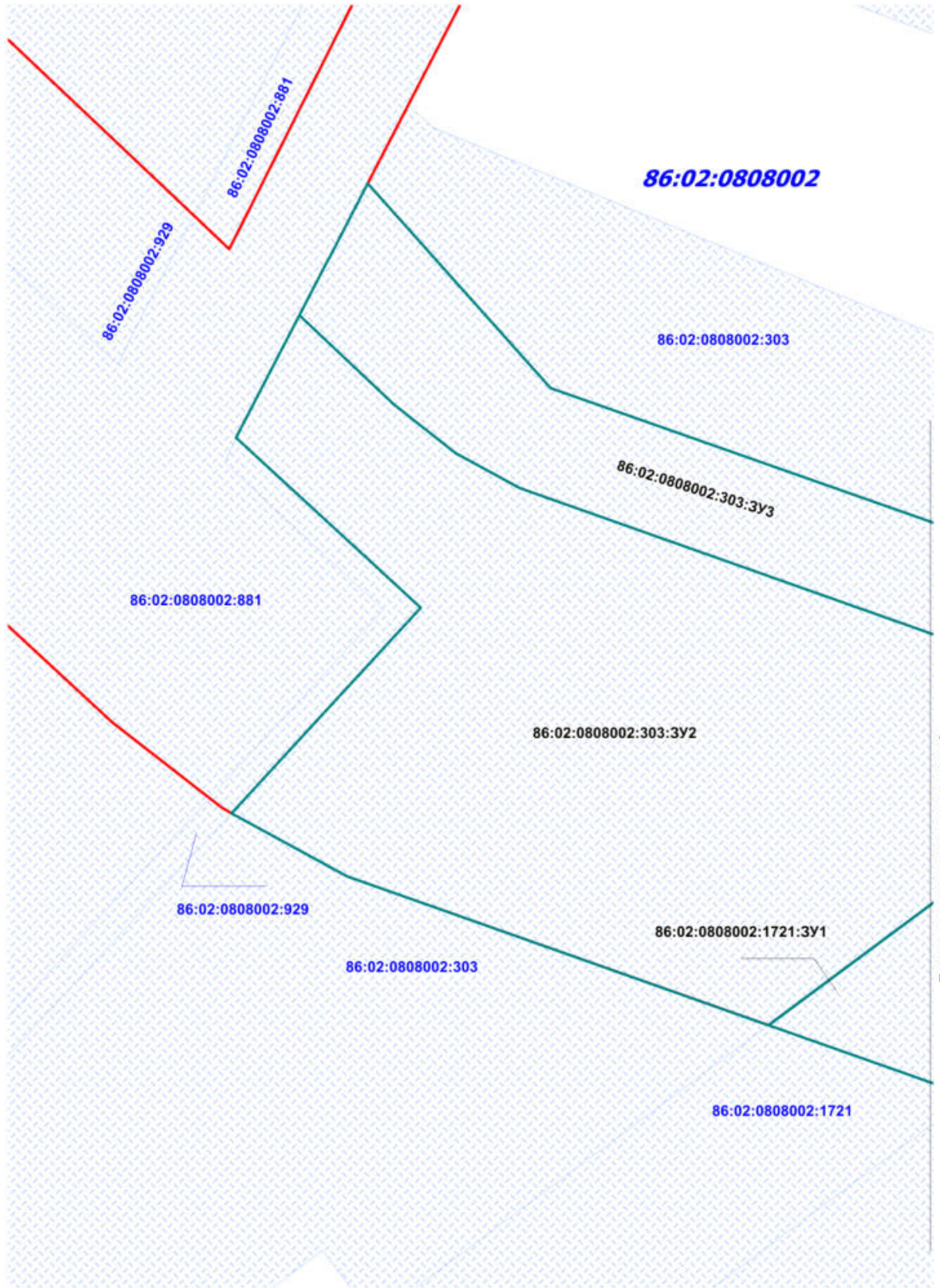
86:02:0808002:300

Линия совмещения с листом 9

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

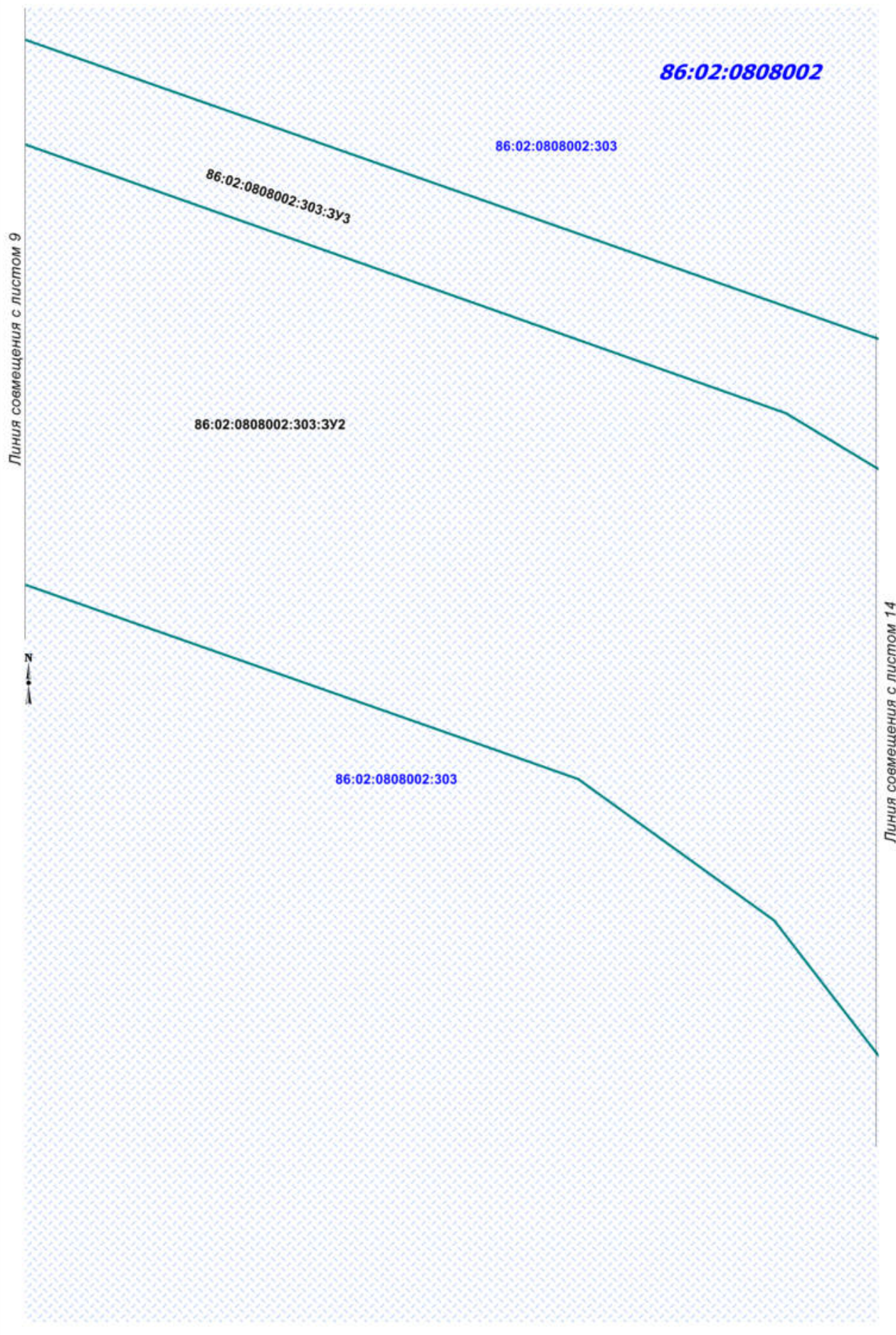


Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

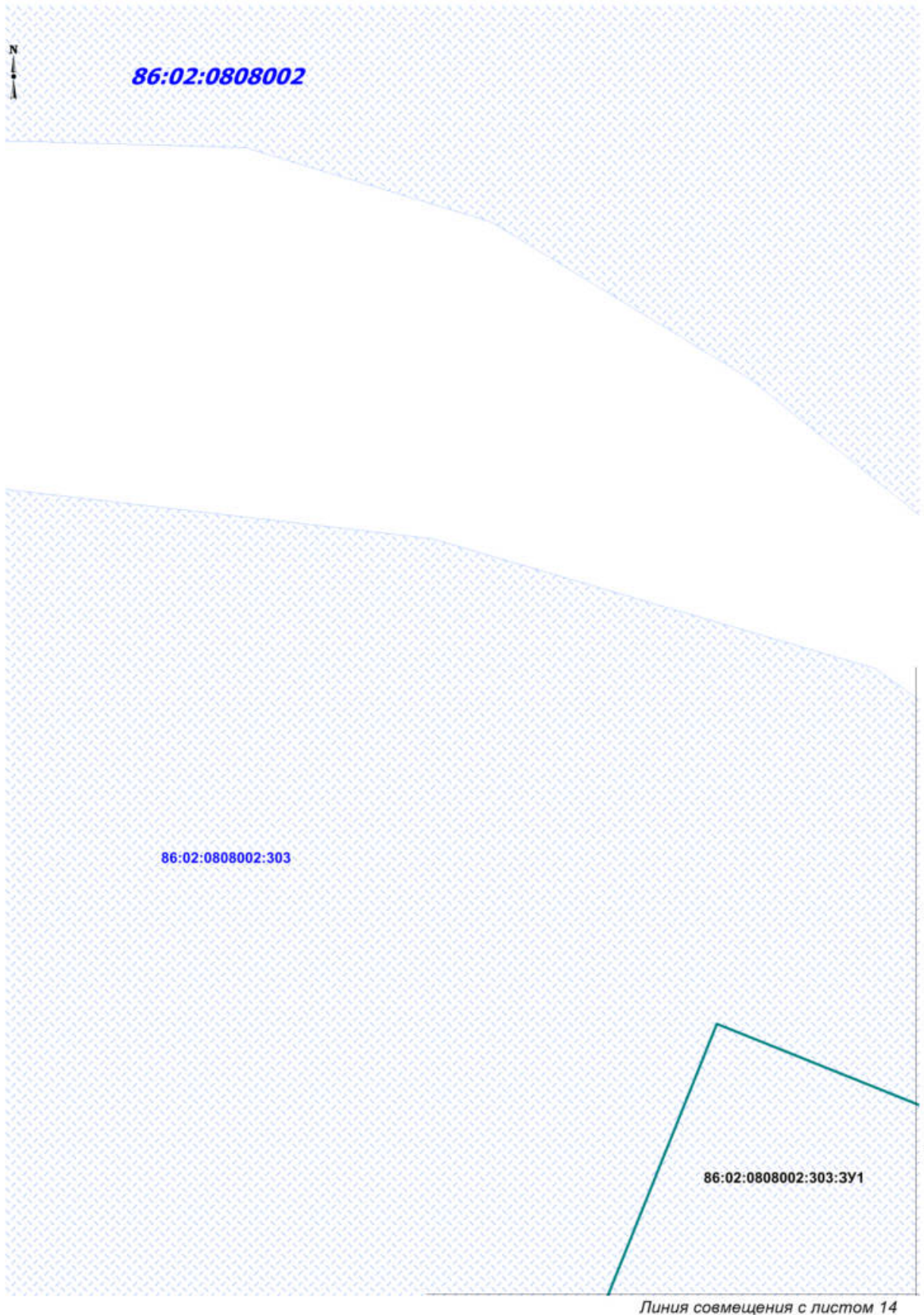


Линия совмещения с листом 9

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



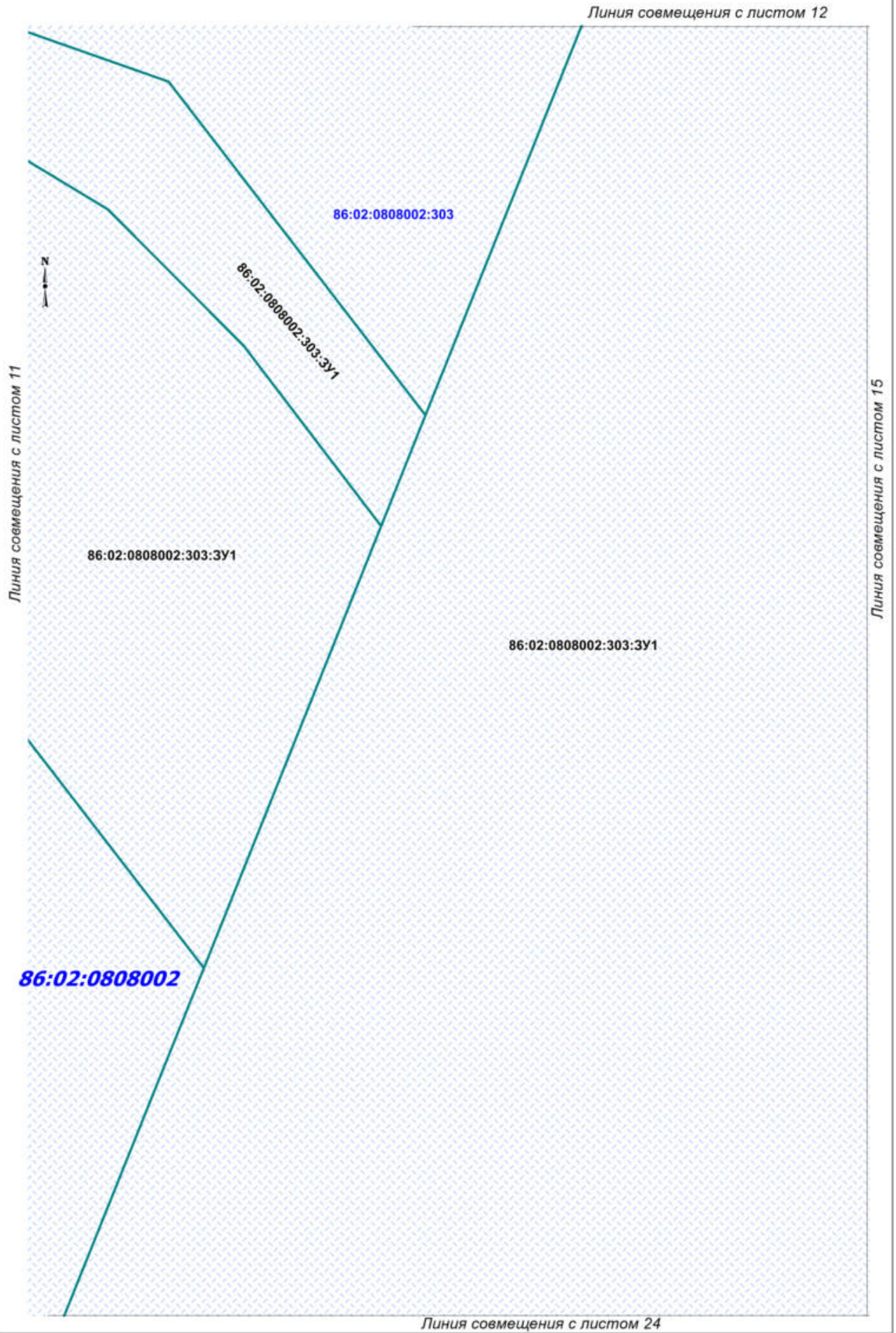
Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

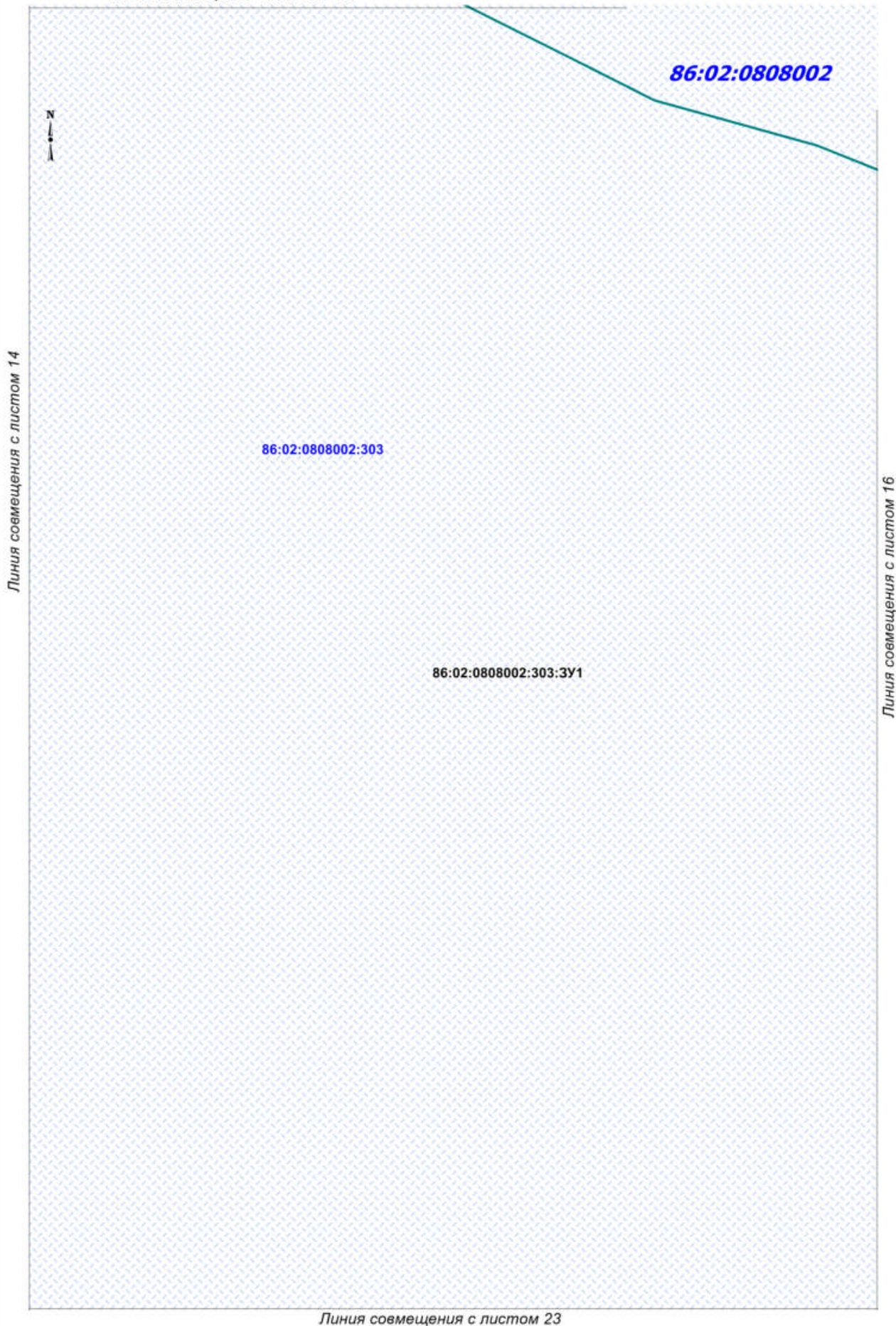


Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Линия совмещения с листом 13



Линия совмещения с листом 23

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Линия совмещения с листом 15

86:02:0808002

86:02:0808002:303

86:02:0808002:303:3У1

Линия совмещения с листом 17

Линия совмещения с листом 22

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



86:02:0808002

86:02:0808002:303

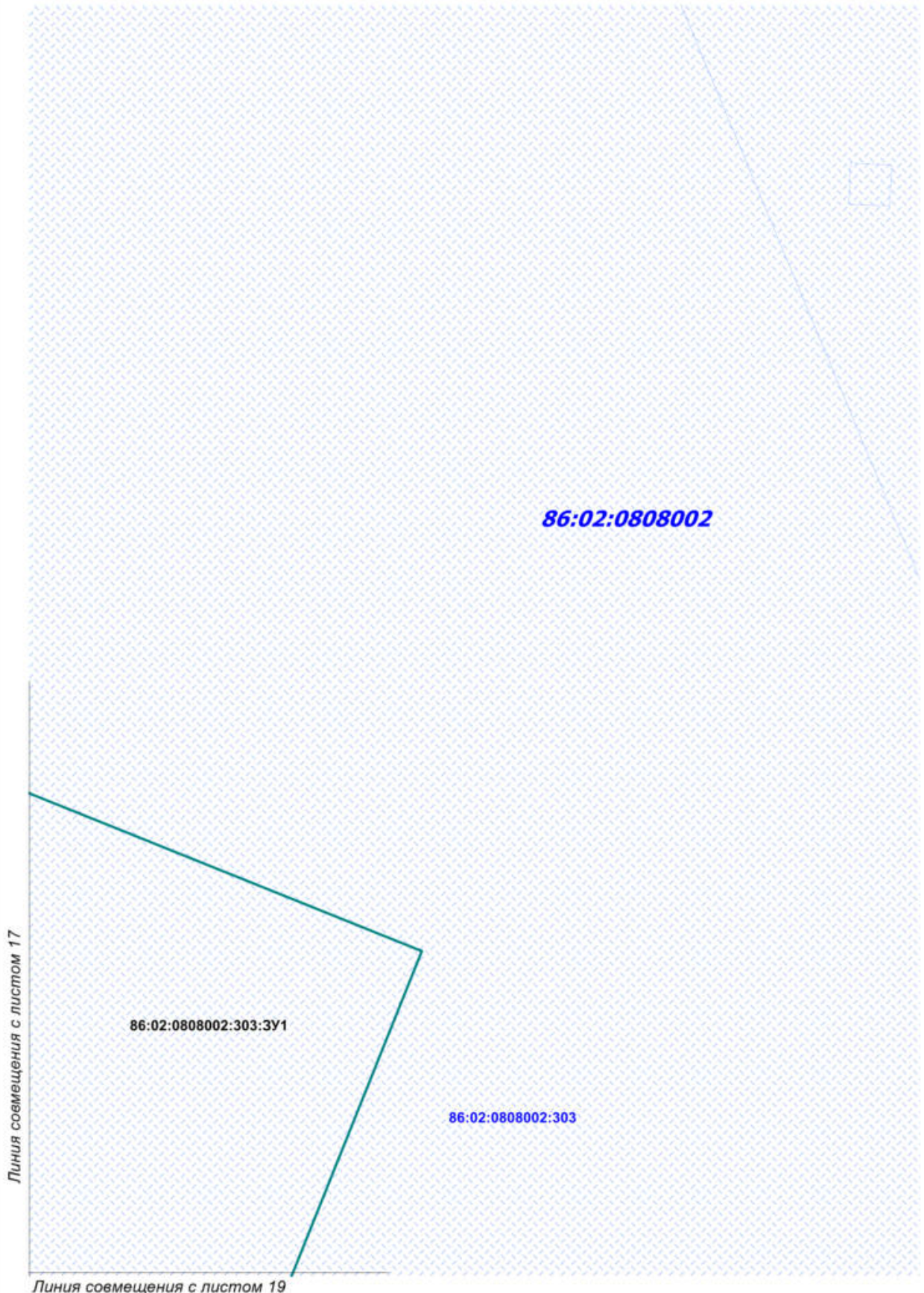
86:02:0808002:303:3У1

Линия совмещения с листом 16

Линия совмещения с листом 18

Линия совмещения с листом 20

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



Чертеж межевания территории

М 1: 1 000



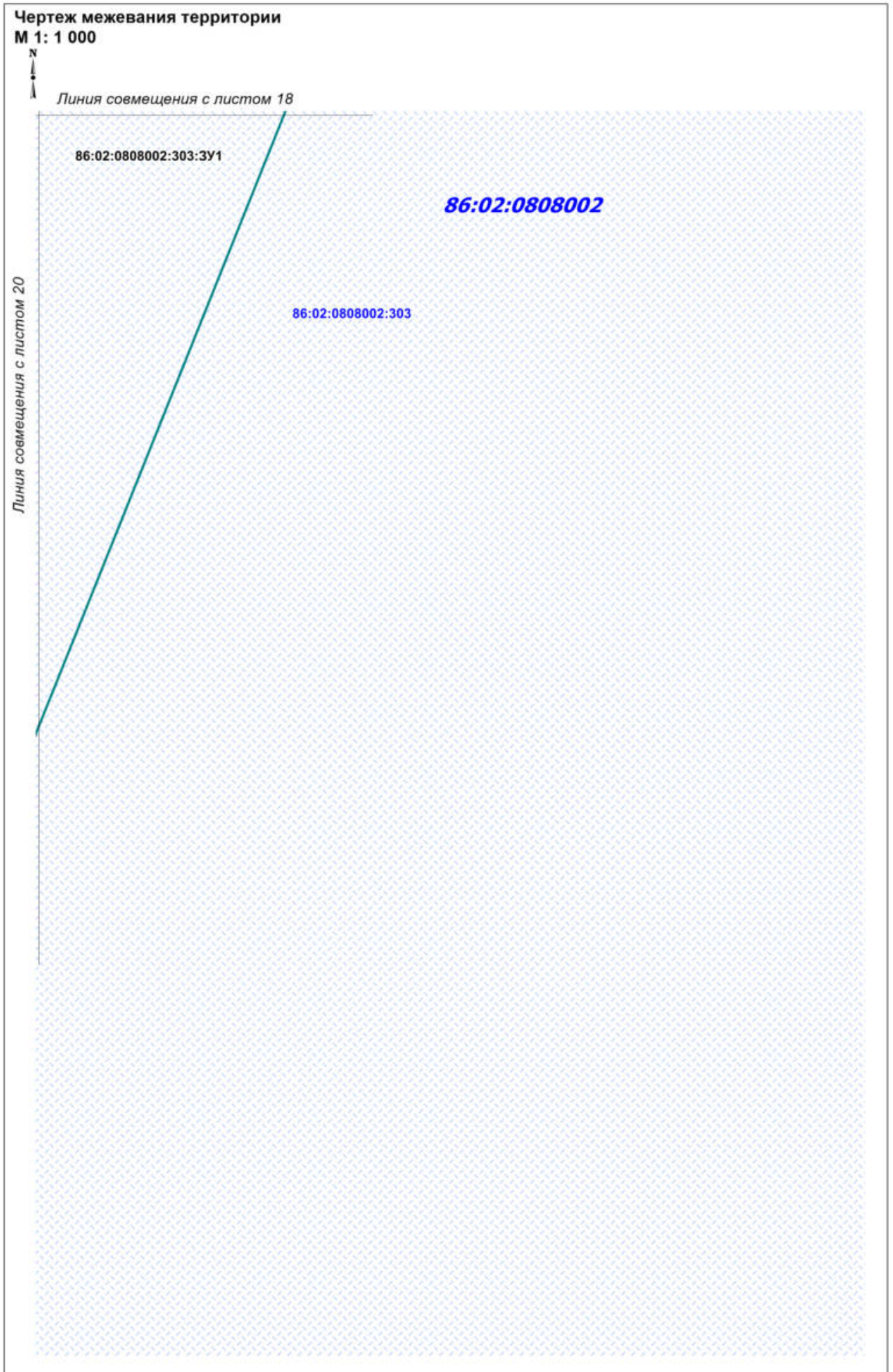
Линия совмещения с листом 18

86:02:0808002:303:3У1

86:02:0808002

86:02:0808002:303

Линия совмещения с листом 20



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Линия совмещения с листом 17

Линия совмещения с листом 22



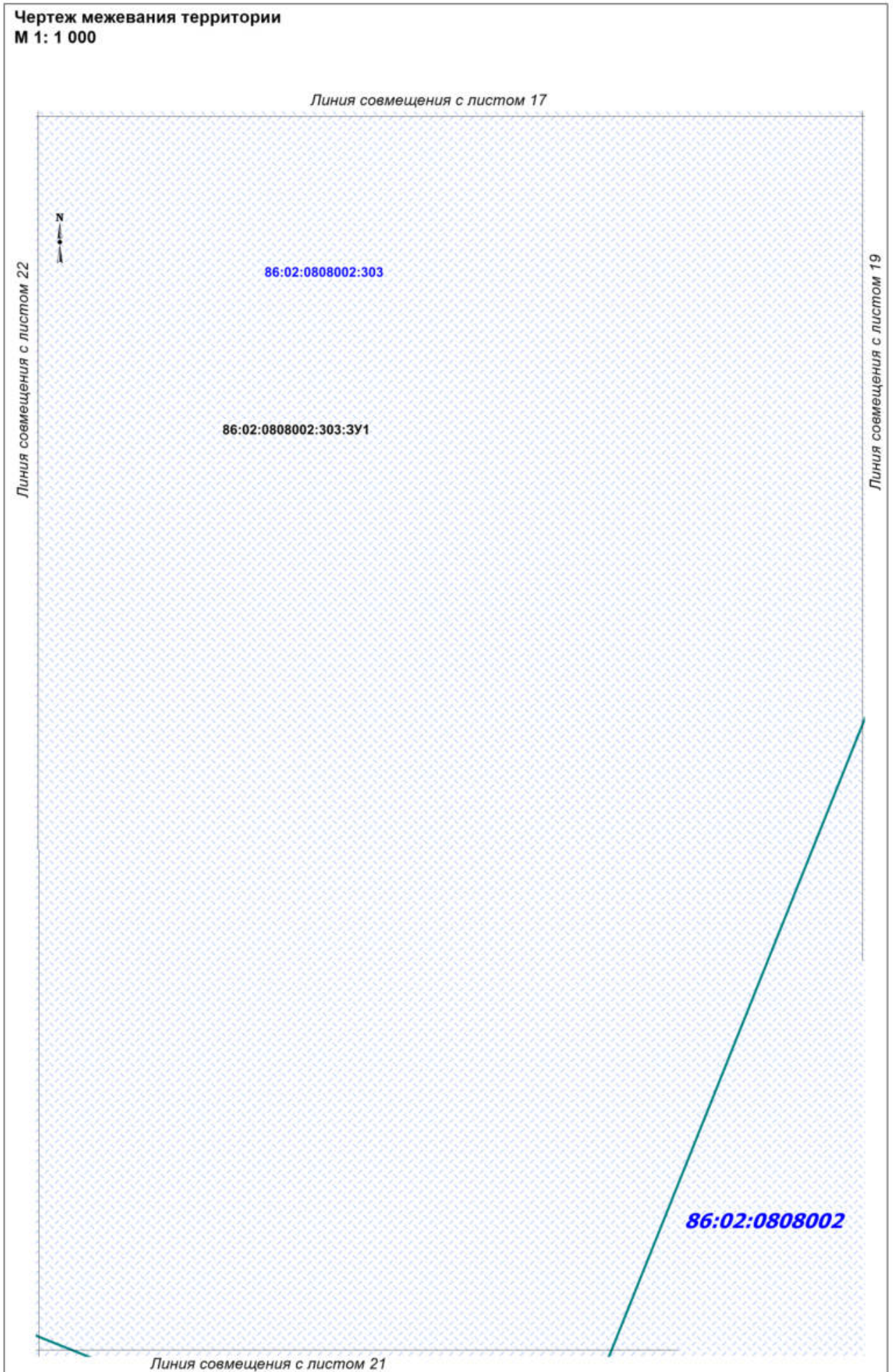
86:02:0808002:303

86:02:0808002:303:3У1

Линия совмещения с листом 19

86:02:0808002

Линия совмещения с листом 21



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

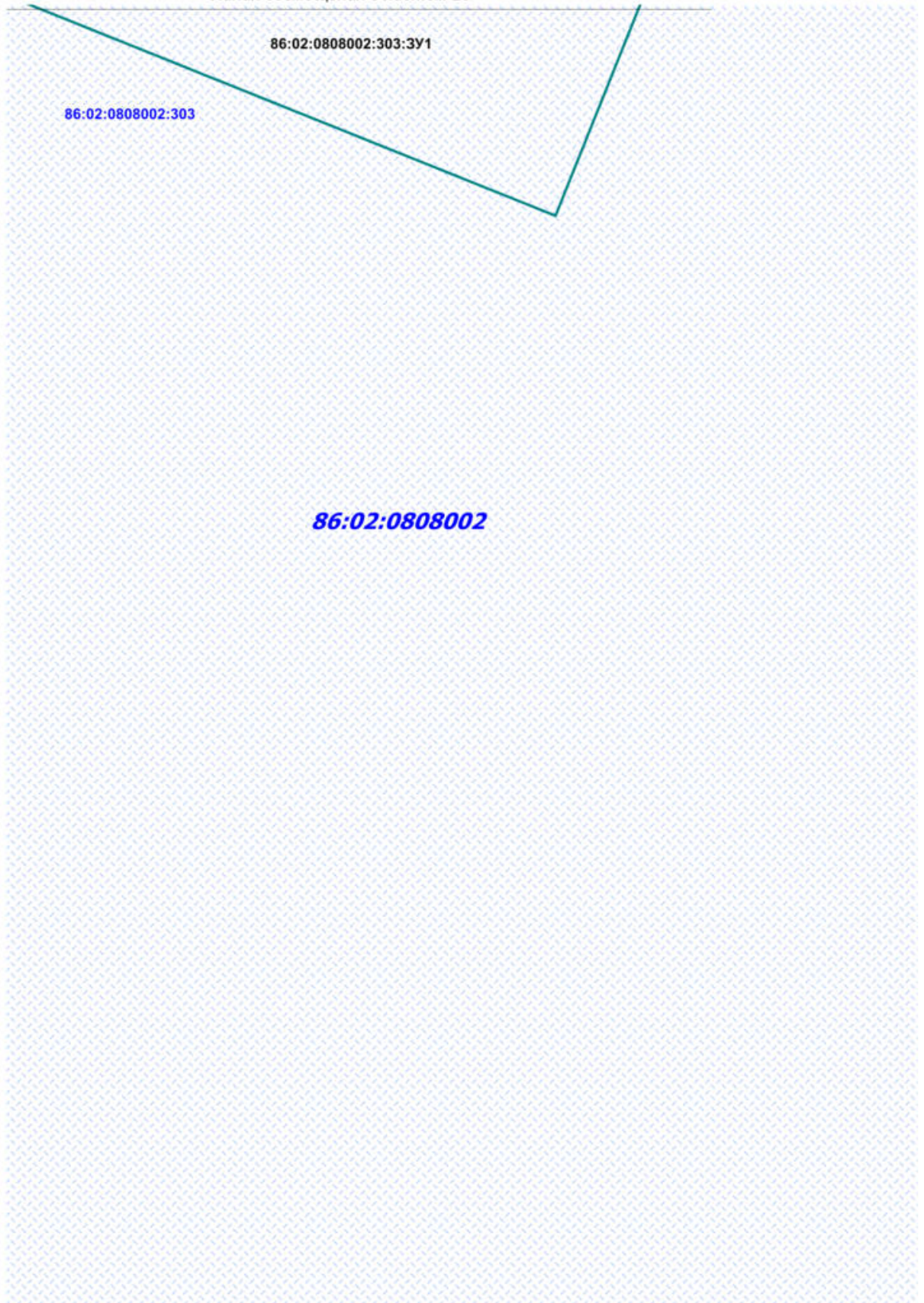


Линия совмещения с листом 20

86:02:0808002:303:ЗУ1

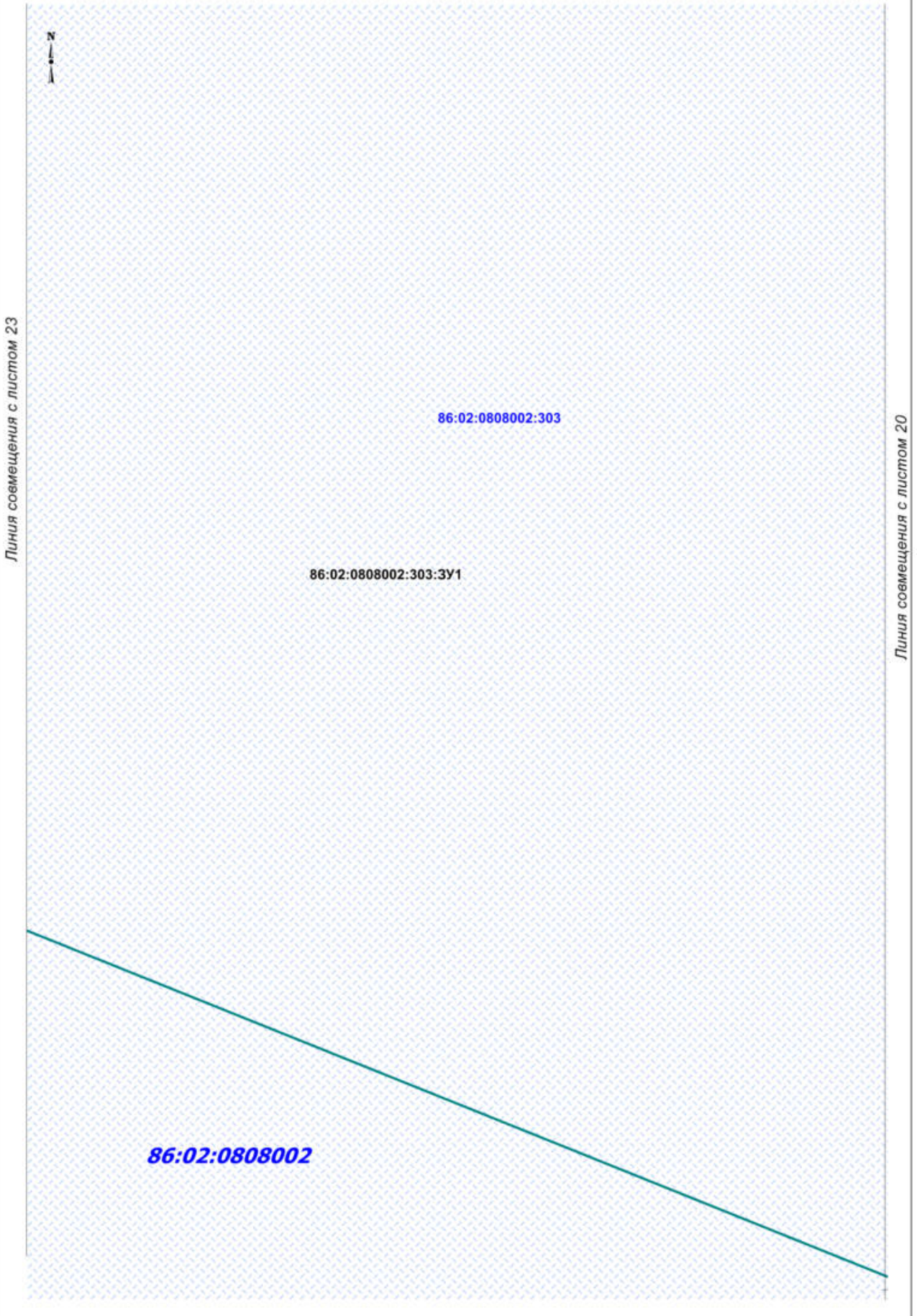
86:02:0808002:303

86:02:0808002



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Линия совмещения с листом 16



Линия совмещения с листом 23

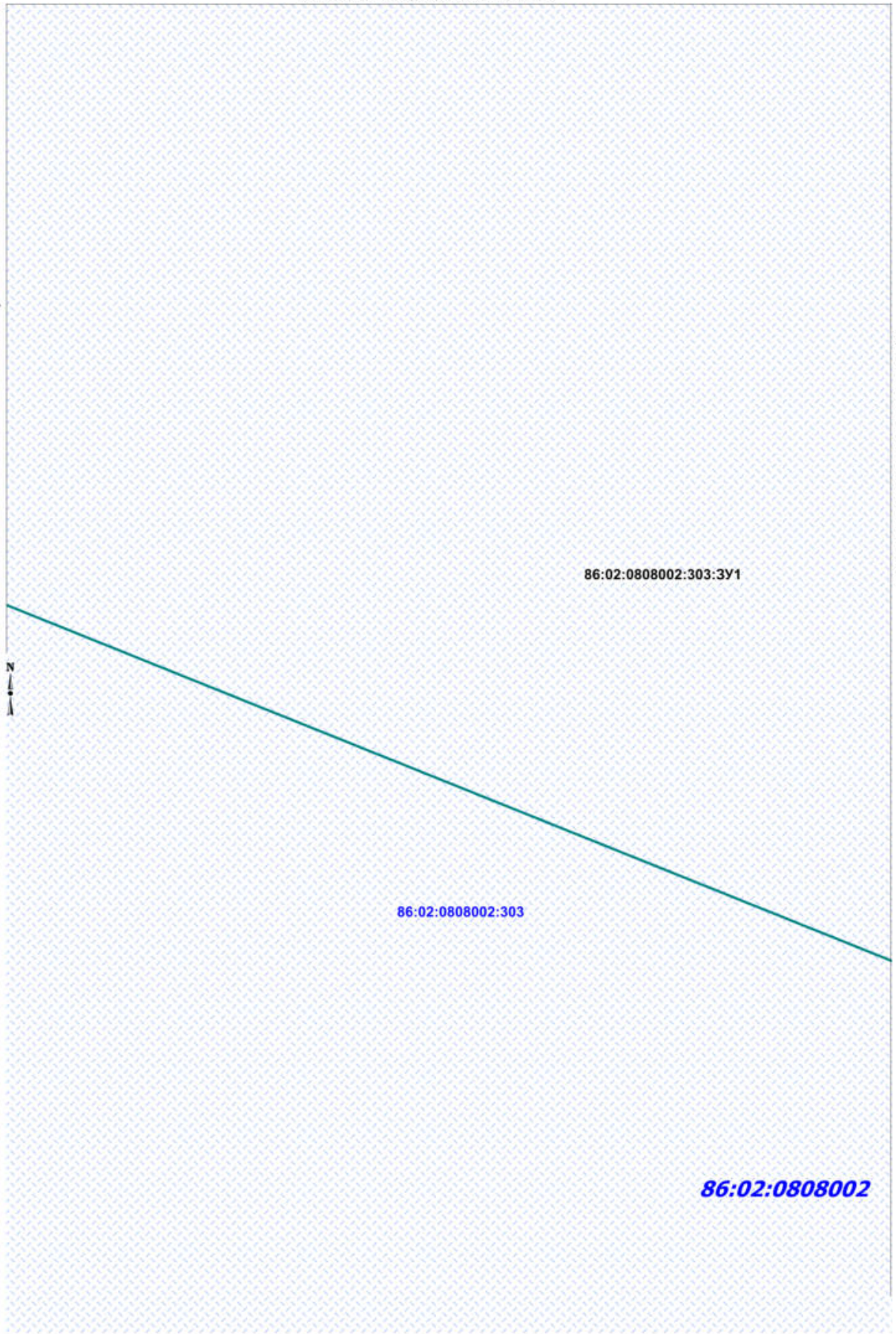
Линия совмещения с листом 20

Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Линия совмещения с листом 15

Линия совмещения с листом 24

Линия совмещения с листом 22



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000

Линия совмещения с листом 14

Линия совмещения с листом 25

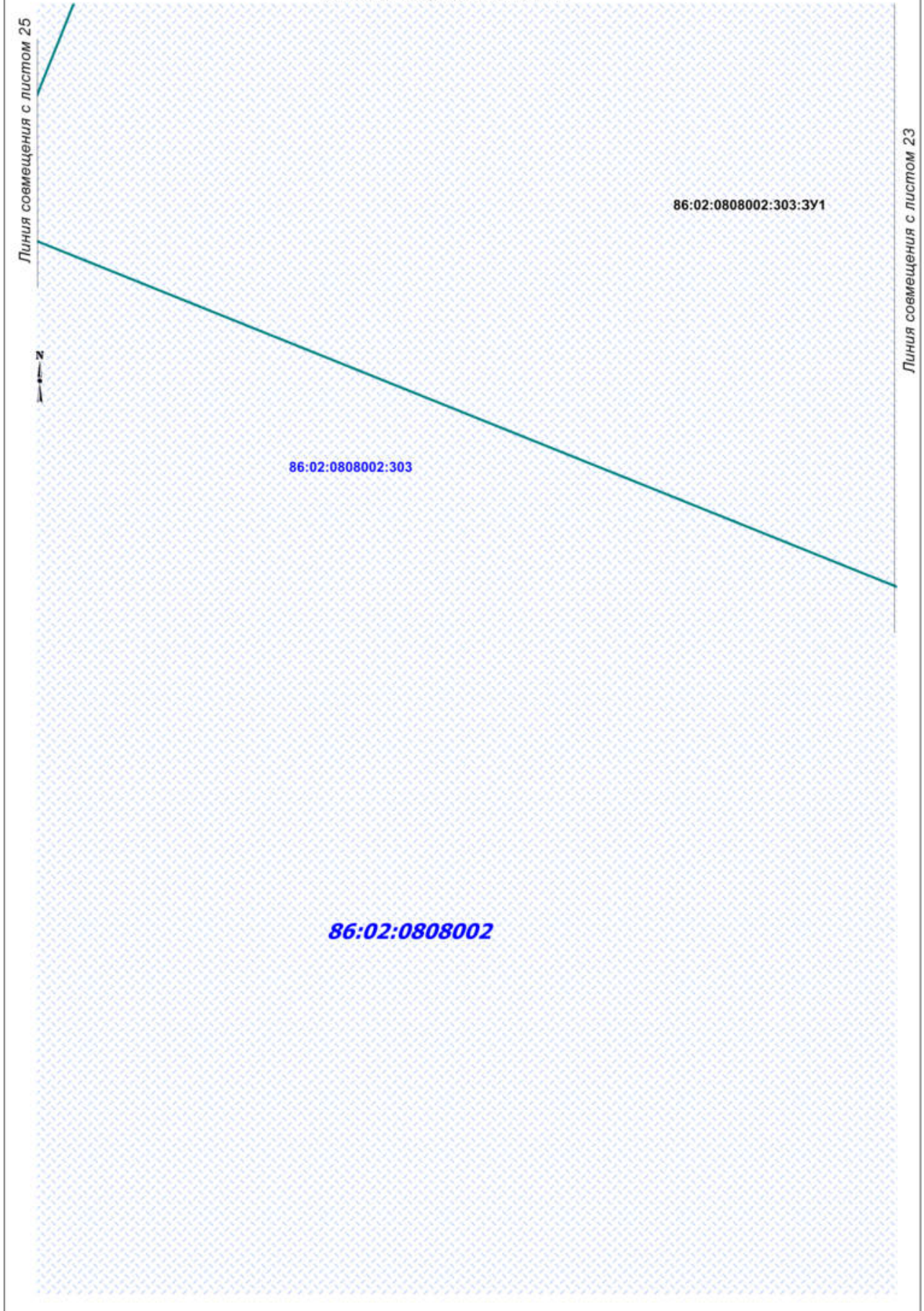


Линия совмещения с листом 23

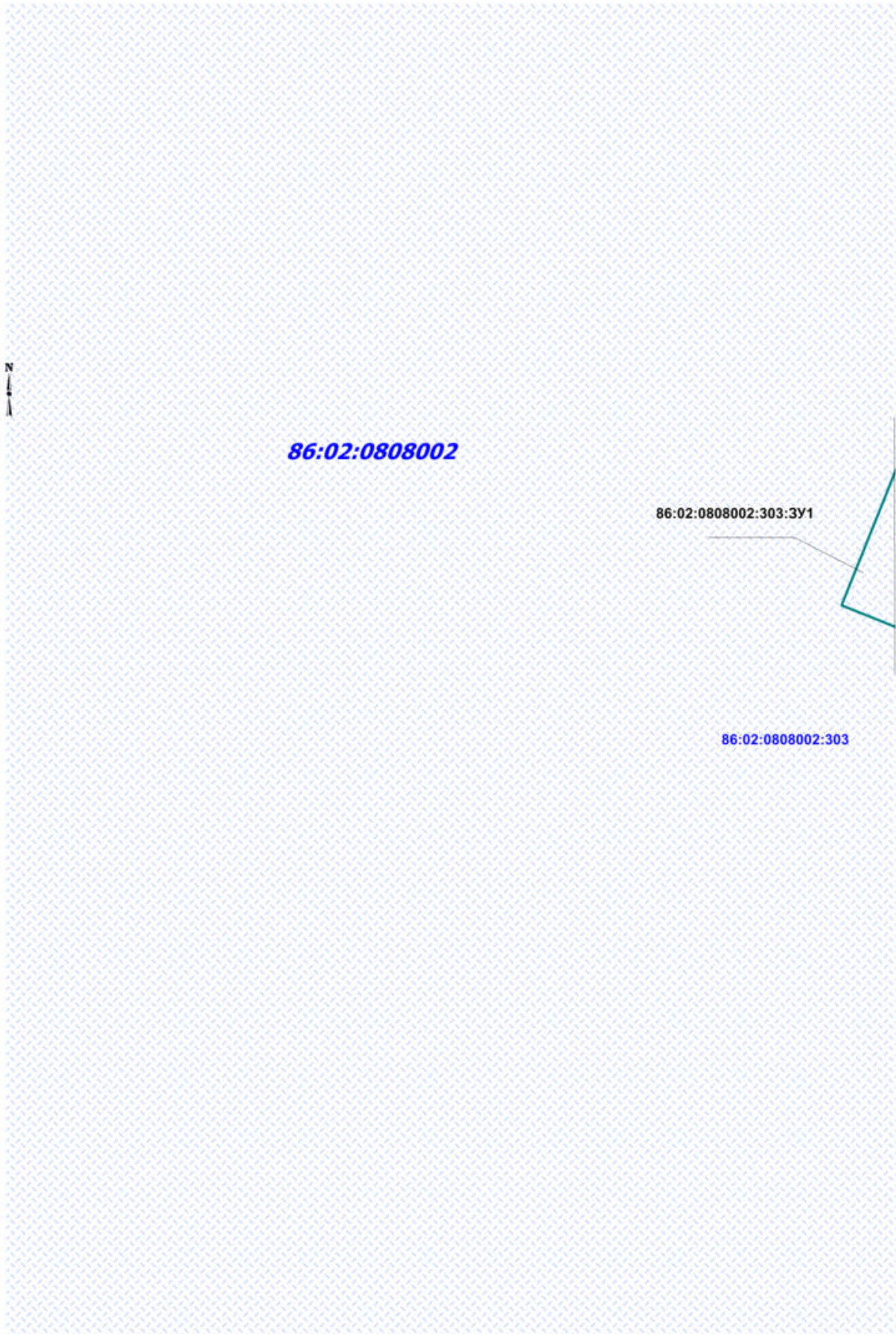
86:02:0808002:303:3У1

86:02:0808002:303

86:02:0808002



Чертеж межевания территории
М 1: 1 000



86:02:0808002

86:02:0808002:303:3У1

86:02:0808002:303

Линия совмещения с листом 24

**Положение о размещении линейного объекта
"Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения"**

II. Проект межевания

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 35,7776 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

- из земель запаса;
- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения..

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	0,0021	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	0,0605	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	0,0003	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:300:3У1	1,1071	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:300:3У2	0,9837	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:300 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:303:3У1	26,7237	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:303 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:303:3У2	4,5664	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:303 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:303:3У3	1,3640	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:303 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:710:3У1	0.3558	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:710 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1721:3У1	0.3147	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1721 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

86:02:0808002:1721:3У2	0.2433	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1721 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1722:3У1	0.0062	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1722 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1722:3У2	0.0498	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1722 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:300	15 923 414	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район
86:02:0808002:303	20 767 357	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район
86:02:0808002:710	281 800	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1721	113 940	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1722	10 000	Земли промышленности *	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

* Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №158у Приобского месторождения»	35,7776	4,3166	40,0942*

*Зона застройки - 40,2987 га, в т.ч. земли водного фонда - 0,2045 га

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	0,0021	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	0,0605	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	0,0003	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:300:3У1	1,1071	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:300:3У2	0,9837	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:303:3У1	26,7237	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:303:3У2	4,5664	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:303:3У3	1,3640	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:710:3У1	0.3558	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1721:3У1	0.3147	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1721:3У2	0.2433	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1722:3У1	0.0062	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район,

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
			Приобское месторождение
86:02:0808002:1722:3У2	0.0498	Земли промышленности *	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	0,0021	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У2	0,0605	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У3	0,0003	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:300:3У1	1,1071	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:300:3У2	0,9837	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:303:3У1	26,7237	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:303:3У2	4,5664	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:303:3У3	1,3640	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:710:3У1	0.3558	Земли промышленности*	недропользование

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:1721:3У1	0.3147	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1721:3У2	0.2433	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1722:3У1	0.0062	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1722:3У2	0.0498	Земли промышленности*	недропользование

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки на землях лесного фонда отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земель запаса на территории Ханты-Мансийского района;
- земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

Номер	X	Y
1	980915,07	2716991,81
2	980913,99	2716996,04
3	980912,93	2716996,97
4	980909,62	2716993,23
5	980913,39	2716989,91

Перечень координат характерных точек образуемого

земельного участка 86:02:0808002:3У2

Номер	X	Y
1	981404,03	2716934,95
2	981421,05	2716959,66
3	981404,49	2716970,87
4	981387,45	2716946,18
5	980915,07	2716991,81
6	980916,70	2716993,66
7	980913,99	2716996,04

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У3

Номер	X	Y
1	981554,71	2717826,24
2	981551,83	2717825,09
3	981551,96	2717825,03
4	981553,79	2717824,06

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:300:3У1

Номер	X	Y
1	981350,70	2716971,11
2	981367,82	2716995,79
3	981366,56	2716996,64
4	981335,74	2717017,52
5	981045,65	2717060,24
6	981042,24	2717030,40
7	981324,58	2716988,83
8	981349,37	2716972,01
9	981376,88	2716989,53
10	981359,80	2716964,95
11	981365,94	2716960,77
12	981378,39	2716952,37
13	981395,40	2716977,05
14	981383,23	2716985,27
15	981520,97	2716828,34
16	981528,93	2716834,31
17	981520,30	2716852,00
18	981539,03	2716879,63
19	981530,76	2716885,25
20	981528,64	2716882,14
21	981527,04	2716883,28
22	981508,07	2716856,74

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:300:3У2

Номер	X	Y
1	981521,34	2717787,78

Номер	X	Y
2	981529,34	2717783,56
3	981530,82	2717782,86
4	981532,38	2717782,26
5	981533,66	2717781,90
6	981495,28	2717702,08
7	981495,30	2717702,07
8	981437,60	2717590,11
9	981534,53	2717481,38
10	981642,72	2717363,08
11	981567,18	2717250,36
12	981549,23	2717223,83
13	981530,93	2717197,54
14	981494,46	2717145,08
15	981458,28	2717093,12
16	981421,38	2717040,17
17	981383,23	2716985,27
18	981376,88	2716989,53
19	981462,02	2717112,11
20	981625,36	2717347,29
21	981636,69	2717363,59
22	981636,70	2717363,60
23	981432,82	2717592,00
24	981491,09	2717715,77
25	981501,06	2717765,94
26	981482,13	2717727,20
27	981480,56	2717719,28
28	981419,76	2717590,12
29	981622,69	2717362,74
30	981441,75	2717102,22
31	981403,71	2717047,44
32	981367,82	2716995,79
33	981366,56	2716996,64
34	981404,97	2717051,65
35	981441,86	2717104,56
36	981478,02	2717156,50
37	981514,50	2717208,96
38	981532,72	2717235,14
39	981550,58	2717261,54
40	981617,36	2717361,20
41	981519,68	2717468,00
42	981413,64	2717586,92
43	981359,80	2716964,95
44	981365,94	2716960,77
45	981354,48	2716944,32
46	981347,32	2716946,98
47	981349,37	2716972,01
48	981350,70	2716971,11
49	981335,92	2716949,84
50	981335,91	2716949,83
51	981333,08	2716948,69

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:303:3У1

Номер	X	Y
1	980927,44	2717415,33
2	980888,83	2717544,70
3	980878,59	2717570,78
4	980872,13	2717587,25
5	980865,96	2717621,29
6	980731,44	2718072,00
7	980357,56	2717960,41
8	980411,49	2717779,70
9	980486,65	2717527,93
10	980553,56	2717303,73
11	980647,77	2717331,85
12	980673,14	2717339,42
13	980767,35	2717367,54
14	980790,96	2717374,58

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:303:3У2

Номер	X	Y
1	980767,35	2717367,54
2	980801,76	2717335,87
3	980827,28	2717305,34
4	980845,17	2717268,45
5	980909,26	2717014,72
6	980857,02	2716958,45
7	980844,60	2716944,59
8	980814,40	2717063,91
9	980809,05	2717064,71
10	980772,86	2717209,06
11	980766,82	2717233,03
12	980741,66	2717275,65
13	980673,14	2717339,42
14	980912,61	2716970,38
15	980922,76	2716961,29
16	980951,01	2716849,49
17	980956,52	2716836,78
18	980964,52	2716824,42
19	980979,65	2716805,15
20	980955,60	2716795,38
21	980926,83	2716832,98
22	980885,02	2716801,02
23	980875,16	2716823,74
24	980854,48	2716905,50

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:303:3У3

Номер	X	Y
1	980790,96	2717374,58

Номер	X	Y
2	980854,68	2717315,45
3	980862,80	2717282,95
4	980913,62	2717079,65
5	980929,57	2717077,30
6	980932,24	2717061,46
7	980945,08	2717075,02
8	980962,81	2717072,41
9	980926,85	2717033,67
10	980909,26	2717014,72
11	980845,17	2717268,45
12	980827,28	2717305,34
13	980801,76	2717335,87
14	980767,35	2717367,54
15	980954,45	2717017,07
16	980962,76	2716985,50
17	980945,81	2716951,18
18	980970,28	2716853,61
19	981005,53	2716815,66
20	980979,65	2716805,15
21	980964,52	2716824,42
22	980956,52	2716836,78
23	980951,01	2716849,49
24	980922,76	2716961,29
25	980924,54	2716959,69
26	980947,89	2716985,77
27	980935,97	2716996,45
28	980953,04	2717015,50

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:710:3У1

Номер	X	Y
1	981554,71	2717826,24
2	981553,79	2717824,06
3	981551,96	2717825,03
4	981551,83	2717825,09
5	981528,40	2717815,91
6	981526,52	2717812,45
7	981530,81	2717812,26
8	981530,45	2717804,27
9	981522,45	2717804,63
10	981522,47	2717805,05
11	981514,88	2717791,20
12	981521,34	2717787,78
13	981529,34	2717783,56
14	981530,82	2717782,86
15	981532,38	2717782,26
16	981533,66	2717781,90
17	981540,25	2717795,60
18	981540,26	2717795,63
19	981542,85	2717800,10

Номер	X	Y
20	981583,88	2717816,16
21	981625,76	2717780,98
22	981624,48	2717754,26
23	981643,56	2717744,91
24	981644,09	2717745,75
25	981646,22	2717789,93
26	981587,64	2717839,12

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:1721:3У1

Номер	X	Y
1	980854,48	2716905,50
2	980912,61	2716970,38
3	980918,73	2716977,21
4	980915,07	2716991,81
5	980913,39	2716989,91
6	980909,62	2716993,23
7	980912,93	2716996,97
8	980913,99	2716996,04
9	980909,26	2717014,72
10	980857,02	2716958,45
11	980844,59	2716944,58

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:1721:3У2

Номер	X	Y
1	980953,04	2717015,50
2	980954,45	2717017,07
3	980947,27	2717044,36
4	980972,41	2717040,67
5	980980,63	2717069,79
6	980962,81	2717072,41
7	980926,85	2717033,67
8	980909,26	2717014,72
9	980913,99	2716996,04
10	980916,70	2716993,66
11	980915,07	2716991,81
12	980918,73	2716977,21
13	980935,97	2716996,45

Перечень координат характерных точек образуемого
земельного участка 86:02:0808002:1722:3У1

Номер	X	Y
1	980922,76	2716961,29
2	980918,73	2716977,21
3	980912,61	2716970,38

Перечень координат характерных точек образуемого

земельного участка 86:02:0808002:1722:3У2

Номер	X	Y
1	980924,54	2716959,69
2	980947,89	2716985,77
3	980935,97	2716996,45
4	980918,73	2716977,21
5	980922,76	2716961,29